

Auch im Alphabet kommt Anstrengung vor Erfolg



AUSBILDUNG ZUM
VERMÖGENSSCHÜTZER

Inhalt

Vorwort	03
Vorstellung	05
Daten und Fakten	06-11
Elevator Pitch	12
Baustein 1 - 20	14-49
Motivation	50-51





*„Auch Wolkenkratzer haben
einmal als Keller angefangen.“*

Vorwort

IM SINNE DES OBIGEN ZITATS

zeigen wir Dir, wie Du mit unserer Hilfe Deine finanzielle Freiheit allein durch Wissensvorsprung, mit hoher Motivation und dem richtigen Mindset erreichst: Du startest ohne jegliches Risiko im Nebenjob und investierst wöchentlich lediglich 10 Stunden in Deine Weiterbildung und setzt dieses Wissen, mit unserer Begleitung, dann recht einfach in die Gehaltserhöhung um, die Du Dir schon lange wünschst, um Deine Träume zu leben.

VOGEL 
STIFTUNG



 **MEIN-MARKTPLATZ**

meine-deals.com
GELD ZURÜCK BEI JEDEM EINKAUF



tarifcheck24.
online
CLEVER SPAREN

go digital24
Netzwerk Mittelstand

MACHEN IST WIE
WOLLEN, NUR KRASSER!

VOGEL 
Consulting eG

[ZUKUNFT24]
FAIR INNOVATIV ANDERS - WWW.ZUKUNFT24.VERSICHERUNG

krankenkassencheck24.
online
GESUND SPAREN

bauficheck24.
online
ZINSEN SPAREN


VOGEL.
Projektentwicklung
& Betreuungs GmbH



VERMÖGENSSCHUTZ
RECHTSFORMEN OPTIMIEREN + LEGAL STEUERN SPAREN

Vorstellung Partner Vogel Stiftung MV

Die Vogel Stiftung MV besteht aus 12 erfolgreichen Unternehmungen und Genossenschaften die innerhalb einer Holding eingebunden sind.

Der Vorstand, Dietmar Vogel, war anfangs selbst in falschen Rechtsformen, mit steuerlichen Höchststrafen, aufgestellt und nur durch das Erlangen und Anwenden von hohem Wissen aus den Bereichen

Rechtsformen, Steuer-, Lohnkosten- und Erbschaftsoptimierung , Factoring, Vermögensberatung, Baufinanzierung, Unternehmensbewertungen

ist mit > 40 jähriger Erfahrung ein Expertenstatus entstanden, der viele Jahre, in einem bundesweit agierenden Netzwerk aus Unternehmensberatern, Anwälten & Steuerberatungen gerne weitergegeben wird.

Als neuer Teampartner profitierst Du von unserem gesamten Netzwerk & Know How und die Ausbildung zum „Vermögensschützer & Vermögensberater“ wird durch engagierte Mitarbeiter begleitet.

Alle sind durch eine hohe Motivation geprägt und mit der Erkenntnis aufgewachsen, dass im Inneren erst etwas brennen muss, damit außen etwas leuchten kann.

Als neuer Teampartner musst Du dabei nicht spitze sein, um anzufangen. Aber Du musst anfangen, um spitze zu werden und zwei Sätze sollten aus Deinem Wortschatz für die Zukunft bitte gestrichen werden:

1. Das kann ich nicht 2. Das geht nicht

Wenn jemand sagt: „Das können wir nicht!“ oder „Das geht nicht!“ dann sind das bitte seine Grenzen und nicht mehr Deine. In diesem Sinne freuen wir uns auf die spannende Zeit Deiner Ausbildung zum Generalisten & Vermögensschützer, der künftig vorne steht und sein Wissen in eine kräftige Gehaltserhöhung umwandelt. Übrigens, vorne ist immer da, wo sich sonst keiner auskennt und vorne wird immer schon besser bezahlt als hinten.

Dietmar Vogel

Björn Vogel

Von Siegern lernen.

„Ein Diamant ist ein Stück Kohle, das Ausdauer hatte.“ (Thomas Alva Edison)

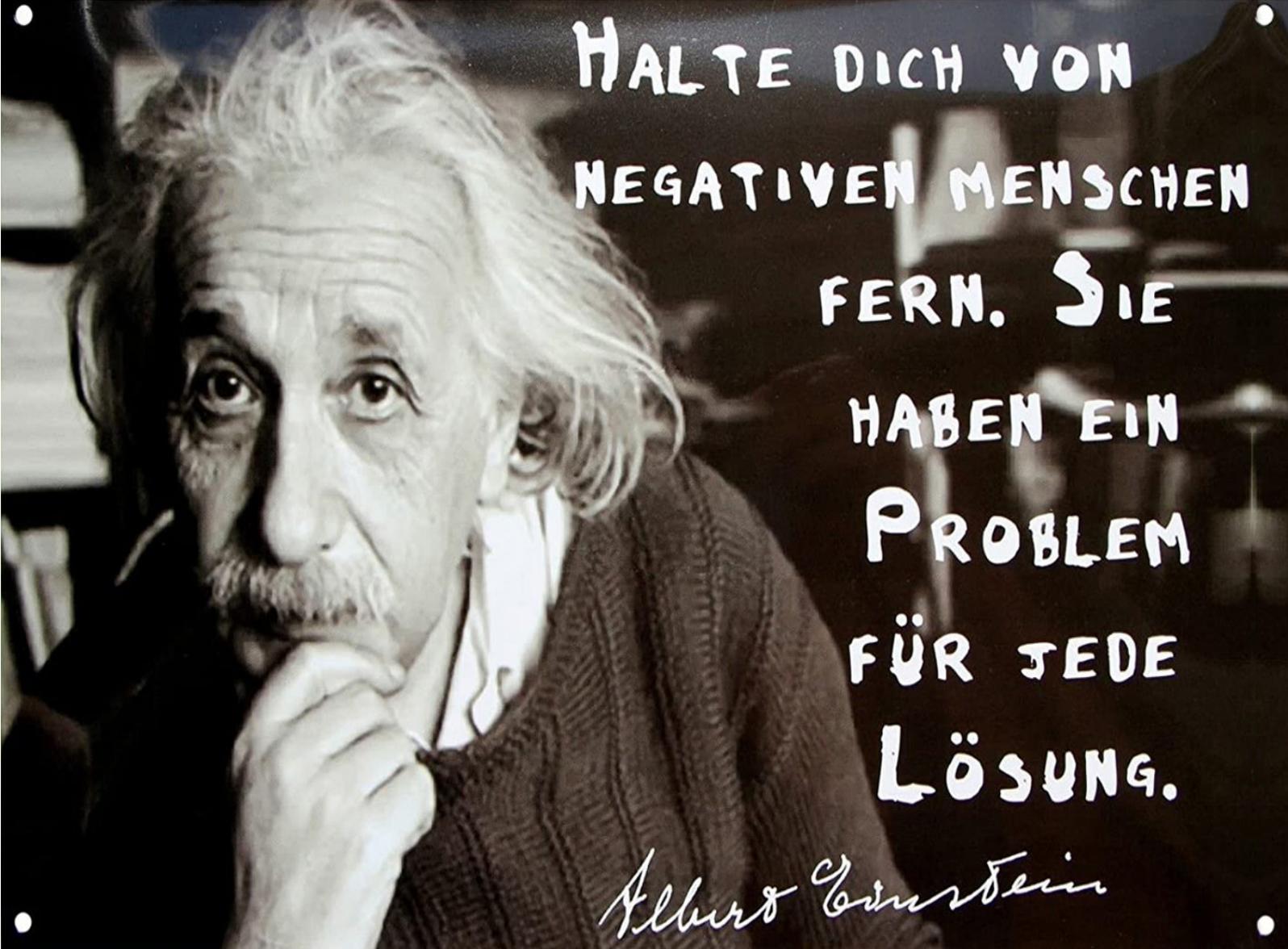
„Wer immer tut, was er schon kann, bleibt immer das, was er schon war.“ (Henry Ford)

„Es gibt nur zwei Tage im Leben, an denen du nichts ändern kannst: Der eine ist gestern und der andere ist morgen.“ (Dalai Lama)

Du hast die Wahl:

- Aufgeben
- Nachgeben
- Alles geben

**Erfolg hat drei
Buchstaben:
TUN!**



HALTE DICH VON
NEGATIVEN MENSCHEN
FERN. SIE
HABEN EIN
PROBLEM
FÜR JEDE
LÖSUNG.

Albert Einstein



EINSTELLUNG IST ALLES



ICH VERLIERE NIE

ENTWEDER
ICH GEWINNE
ODER
ICH LERNE

AM ANFANG DES ERFOLGES STEHT IMMER EINE VISION

VERMÖGENSSCHÜTZER GESUCHT

Die nächsten Seiten befassen sich – quasi als Erfolgsbibel- mit dem geballten Wissen einer erfolgreichen Unternehmerfamilie. Ein Vermögensschützer bückt sich allerdings auch für kleine Steine, denn wir wissen ja vorher nicht, ob sich darunter nicht ggf. auch ein Goldfund verbirgt.

Bitte auch keine Angst vor Unternehmern, denn gerade die sind häufig auf der Überholspur des Lebens, um ihre Betriebe am Laufen zu halten. Wir kennen tatsächlich nur wenig Unternehmer, die die ihnen zustehenden Potenziale nutzen oder sich mit legalen Steuer- oder Rechtsformoptimierungen auskennen.

Das müsst ihr übrigens auch noch nicht, da es ganz normal ist, dass man anfänglich den Dschungel vor lauter Bäumen nicht erkennt.

**DIE ERSTEN SCHRITTE SIND SCHWER, IN
DER MITTE IST ES CHAOTISCH UND AM
ENDE WUNDERSCHÖN!**



Jetzt



In einer Woche



Nutzt z.B. bei Unternehmungen nur die Frage, wieviel Mitarbeiter das Unternehmen hat und diese Zahl multipliziert ihr x 1.000 €, denn das ist das Einsparpotential, dass ein Vermögensschützer als Minimum und nur mit dem kleinen Finger zusammenbekommt.

Bei dem Beweis sind wir dann an eurer Seite und helfen gerne und ihr werdet schnell lernen, dass die neuen Wege im Dschungel immer beim Gehen entstehen.

Eure Aufgabe liegt anfänglich darin, dass ihr mit den Überschriften zum Interessenwecker werdet. Dann gibt es die helfenden Hände und immer wenn ihr in einer Sache zum Meister geworden seid, werdet ihr in der nächsten Sache wieder der Schüler.



Erzähle einfach Deine gute und ehrliche Geschichte und Du wirst schnell ein erfolgreiches Team und vertrauensvolle Kundenbeziehungen aufbauen



Entweder wir finden einen Weg, oder wir machen einen. [Hannibal]

Jeder Verkaufsprozess profitiert erheblich, wenn Du mit Begeisterung die Geschichte Deines Unternehmens und Deiner Produkte erzählst. Du hast schließlich auch viel zu bieten und mit Deiner Story und genialen Alleinstellungsmerkmalen schaffst Du gleich eine stärkere Verbindung zwischen Dir und dem Käufer.



Plumpe Verkaufsmaschen lehnen wir ab und als Teampartner nutzt Du ausschließlich bedeutsame und wertvolle Bausteine, die sich immer an den Wünschen und finanziellen Vorteilen des Käufers orientieren.

Das nennt man WIN/WIN und da Du 20 bedeutsame Vorteile nutzen kannst, kommst Du niemals in die Verlegenheit ein Schmalspurberater zu werden, der dem Kunden Bananen verkaufen muss, obwohl er eine Bananen-Allergie hat.

Erzähle ihm Deine Geschichte und erzähle auch, dass Du gerade in einer sehr spannenden Ausbildung zum Vermögensberater & Vermögensschützer bist und schon sehr viel gelernt hast, was so alles möglich ist.

Gib ihm dann 2-3 Beispiel-Tipps, die natürlich grundsätzlich auch zu seiner Lebenssituation passen müssen: Die alleinerziehende Mutter mit 2 Kindern interessiert der Baustein, dass ein Unternehmer mit 10 MA nach 20 Jahren RICHTIG/ODER FALSCH-STRATEGIE z.B. ganz legal schnell > € 1 Mio. steuerfrei, allein aus der Steuer- und Rechtsformoptimierung seines Unternehmens erwirtschaften kann, sicherlich gar nicht.

Diese Kundin wird aber aufhorchen, wenn Du ihr erklärst, dass sie die Haushaltskasse clever mit der € 500,- Einspargarantie aufbessern kann und dass sie schon heute eine beitragsfreie € 300,- Rentenerhöhung beantragen sollte.

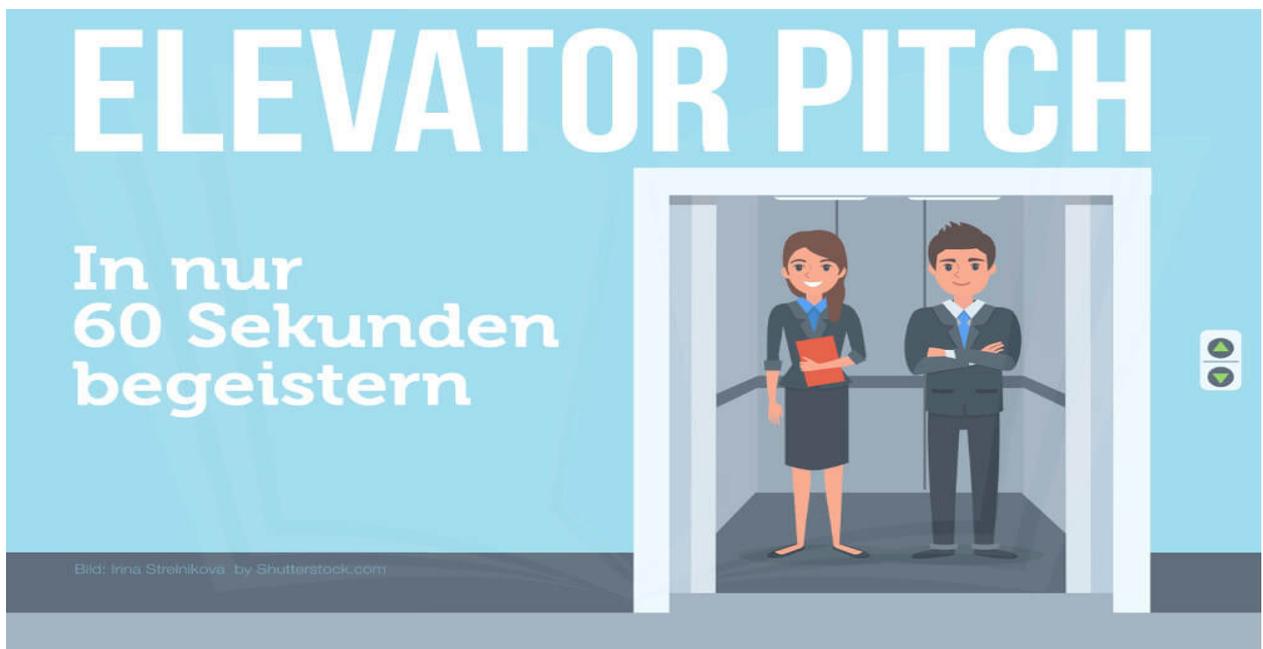
Bitte dem Kunden aber nicht, wie ein billiger Bauchladen-Verkäufer, dann die 20 wertvollen Bausteine um die Ohren hauen! Denn jetzt kommt die Kraft Deiner bedeutsamen und wertvollen Bausteine, die Du nur noch als Interessenwecker in dem richtigen „Elevator Pitch“ formulieren musst!



DEIN ELEVATOR PITCH

Der Elevator Pitch war ursprünglich eine Idee amerikanischer Vertriebler, die Kunden und Chefs während der Dauer einer Aufzugfahrt von ihrer Idee überzeugen wollten. Da die Fahrt in amerikanischen Hochhäusern ca. 60 Sekunden dauerte, mussten alle relevanten Informationen in dieses Zeitfenster passen:

- ✓ **Kurzvorstellung**
- ✓ **den vielbeschäftigten Chef überzeugen**
- ✓ **Begeisterung für das Projekt wecken**



Der Elevator Pitch ist also eine Kurzpräsentation oder prägnante Zusammenfassung einer Idee oder der eigenen Person.

Ziel ist, sein Gegenüber dabei in rund 60 Sekunden zu begeistern, zu überzeugen oder etwas zu verkaufen.

Bitte befrage Dich auf den folgenden Seiten intensiv mit Deinen bedeutsamen und wertvollen Bausteinen und trainiere Deine eigene Erfolgsformel für den Teamaufbau und Deine Kundenansprachen. Für jeden Deiner bedeutsamen und wertvollen Bausteine findest Du ein Beispiel für eine effektive Ansprache mit Leidenschaft, Deinen „Elevator Pitch“.

MACHE ES WIE DER BAMBUS

Wer im Business ohne ordentliche Wurzelbildung wachsen will, wird früher oder später umkippen. Wenn man zum Beispiel einen chinesischen Bambus pflanzt, wächst er im 1. Jahr keinen Millimeter, im 2. Jahr keinen Millimeter, im 3. Jahr keinen Millimeter und ab dem 4. Jahr bis zu 1m pro Tag.

Was ist passiert? Ist er wirklich nicht gewachsen? Oder war es nur für das Auge nicht sichtbar? Hätte man in die Erde geschaut, so hätte man gesehen, dass der Bambus wie verrückt Wurzeln bildet, das nennt man übrigens Rhizombildung. Er hat also 3 Jahre unterirdisch sein Wachstum vorbereitet, ein 20 m² unterirdisches Geflecht geschaffen und sich mit Nährstoffen vollgesogen.

Oder der Präsident der Vereinigten Staaten von Amerika, Abraham Lincoln, sagte mal: Wenn ich 8 Stunden Zeit hätte, einen Baum zu fällen, würde ich 6 Stunden benutzen, um die Axt zu schärfen.

Wie viele Leute kennen wir, die einfach drauflos kloppen, ohne sich vorzubereiten? Wie viel planen ein Projekt intelligent und überlegen vorher, was man braucht, oder wie viele kennen wir, die mit der Formel arbeiten:

Mist, ich kann nicht weitermachen, mir fehlt das und das, damit hätte ich nicht gerechnet.

Also, sei wie der Bambus und denke bei Deinem Maßstab für den finanziellen Erfolg bitte 6-stellig und auf dem Weg zum Meister startest Du durch Deine bedeutsamen und wertvollen Bausteine bereits sofort mit einem attraktiven Zusatzeinkommen.



DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 1

6 Pfeile > 1 Pfeil & 20 Pfeile > 10 Pfeile

Komische Überschrift, aber bei einer Beratung ist es sehr wichtig mehrere Pfeile im Köcher zu haben.

-  Ein Vertriebler, der z.B. in der Ausschließlichkeit der Allianz, Concordia, Gothaer, usw. arbeitet, hat üblicherweise 2 bis 3 Pfeile dabei
-  Als Teampartner und als Vermögensberater hast Du schon 10 Pfeile
-  Als Vermögensberater & Vermögensschützer dann sogar 20

Unsere Pfeile fügen übrigens keine Verletzungen zu, denn für die Kunden sind es eher Glückspfeile. Wenn Du z.B. den Glückspfeil der „Einspargarantie“ verschießt, haben die Getroffenen gleich mindestens € 500,- mehr im Portemonnaie, bei dem Pfeil der Optimierung der gesetzlichen Krankenkasse kommen schnell € 30.000,- zusammen, bei der Lohnkostenoptimierung für einen Geschäftsführer einer GmbH sind es schnell > € 300.000,- und bei der legalen Steuer- und Rechtsformoptimierung, je nach Betriebsgröße der Unternehmung, auch schnell mal Millionen.

Das ist übrigens der Grund, dass unsere Vermögensberater & Vermögensschützer mal in den Himmel kommen und der letzte Satz könnte zum Beispiel durchaus auch humorvoll mit in Deinen „Elevator Pitch“.



DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 2

1 + 5 = 31

Die Formel verwirrt, rechne aber bitte nach: Wenn Du allein 100 % gibst, liegt Dein Einkommen bei 100 %! Wenn Du aber 50 % Deiner Arbeitskraft dafür aufwendest, 5 Multiplikatoren zu finden und auszubilden und wenn die dann auch 5 ausbilden, schließt sich der Kreis. Auf Deine Einkommensberechnung betrachtet sind plötzlich 400 % in Deinem Portemonnaie:

Deine eigenen 50% + 5 x 20% Overhead auf Stufe 1+ 250% Overhead auf Stufe 2



Deinen Vertriebsaufbau unterstützen wir mit der Landingpage



Porsche fahren durch Nebenjob

Das Leben ist viel zu kurz, um nicht jetzt damit zu beginnen seine Träume zu leben!

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Du, ich glaube, ich bin tatsächlich auf eine Goldader gestoßen. Das hörte sich mit der Überschrift „Porsche fahren durch Nebenjob“ zwar erst einmal reißerisch an. Ich bin auch noch ganz am Anfang, bin aber ziemlich begeistert, wie man einen Wissensvorsprung um Steuern, Lohnkostenoptimierung, Netzwerk, Factoring, Vermögensschutz in eine kräftige Gehaltserhöhung umwandeln kann. Hast Du mal Lust Dir das anzuhören, wann hast Du Zeit.....

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 3

Die 500 € Einspargarantie & tarifcheck24

Tarifcheck mit SICHERHEIT! Wir verbinden die preislichen Vorteile eines Online Checkportals mit dem Service einer Direktbetreuung und bieten zusätzlich eine hohe Einspargarantie in Höhe von 500€.



tarifcheck24.✓online CLEVER SPAREN

Die Bedingung zur 500 € Einspargarantie: Der Kunde ist im Status einer vs. pflichtigen Beschäftigung oder Selbständigkeit und erteilt uns den Betreuungsauftrag für mind. 2 erwachsene Personen (Ehepaar/Lebensgemeinschaft) zur Optimierung von:

- ✓ mind. 2 beitragspfl. gesetzlichen / privaten Krankenversicherungen
- ✓ mind. 1 Kfz-Versicherung (PKW, LKW, LFW)
- ✓ mind. 4 Verträgen (Hausrat / Haftpflicht / Gebäude / Unfall / Altersversorgung)
- ✓ mind. 1 x Energieversorgung (Strom und / oder Gas)

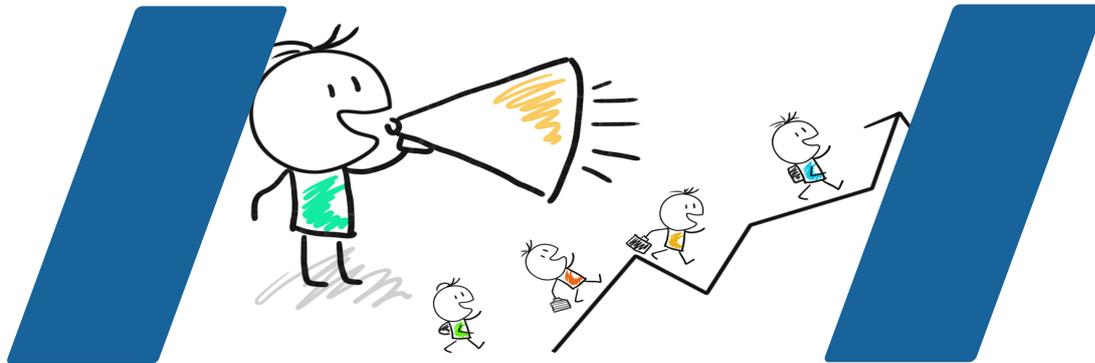
Unsere Ø Einsparung/Optimierungsempfehlung beträgt im beschriebenen Haushalt jährlich 1.154 €. Wir garantieren bei dem oben beschriebenen Prüfauftrag jedoch eine Einsparung von mind. 500 €.

Sollte dieser Betrag nicht erreicht werden, gleichen wir die Differenz einmalig aus. Alternativ gibt es eine Einspargarantie von 250 € für eine beitragspflichtige gesetzliche/private Krankenversicherung, mind. 1 x Kfz-Versicherung (PKW, LKW, LFW), mind. 3 Verträge (Hausrat/Haftpflicht/Gebäude/Unfall/ Altersversorgung/Geschäftsversicherung) u. mind. 1 x Energieversorgung (Strom und/oder Gas).

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 4

Dein Netzwerk als Finanzcoach

Als Vermögensberater bist Du in ein funktionierendes Netzwerk eingebunden und hilfst Menschen aller Bevölkerungsschichten mit einer branchenübergreifenden Beratung in finanziellen Angelegenheiten die richtigen Entscheidungen zu treffen.



Jeder Kunde erhält die für ihn beste Beratung aus einem ganzheitlichen Allfinanz-Konzept rund um die Absicherung, Altersvorsorge, Steuer- u. Rechtsform- u. Kostenoptimierungen, bzw. dem Vermögensschutz und Vermögensaufbau.



Analysieren und Klarheit schaffen

Gemeinsam mit dem Kunden erfasst Du die finanzielle Ist-Situation und formulierst realistische Ziele der Optimierung und zeigst, mit unserer Hilfestellung, legale Wege der Steuer und Rechtsformoptimierung und zum Vermögensschutz auf.

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, ich brauche Deine Hilfe, um mich weiterzuempfehlen. Als 1. Schritt vereinbaren wir einen Termin für eine Analyse zu Deiner Kostenoptimierung, Nutzung von Förderbausteinen und garantierten Einsparmöglichkeiten. Im Ø erzielen unsere Kunden dabei eine Aufbesserung der Haushaltskasse von über € 1.000,-. Es wäre für mich wichtig, von Dir auch Weiterempfehlungen zu erhalten, da ich gerne über meinen eigenen Bekanntenkreis hinaus tätig sein möchte. Ich bin mir sicher, dass Dir die Analyse gefallen wird, wann passt es?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 5

Liquiditätsoptimierung Factoring

WIN/ WIN für die Kunden: Durch die sofortigen Zahlungsflüsse können Skonti und Sonderkonditionen genutzt werden, es gibt einen gesicherten Ausfallschutz und der Kunde erhält laufend aktuelle Informationen über die Bonität der jeweiligen Abnehmer.



Beim Factoring verkauft ein Unternehmen seine Forderungen aus Warenlieferungen und Dienstleistungen gegen seine Kunden fortlaufend, gegen eine geringe Gebühr, an die Deutsche Verrechnungsstelle GmbH. Auf diese Weise erhält Dein Kunde sofortige Liquidität und nutzt die Steuerung des gesamten Forderungsmanagements, inklusive Mahn- und Inkassowesen.

Weiter sorgt die Auslagerung des Forderungsmanagements für administrative Entlastung, gerade in mittelständischen Unternehmen.



- **Geld aus offenen Forderungen in zwei Tagen**
- **Persönliche individuelle Betreuung**
- **Signifikante Verbesserung der Liquidität**
- **Weitestgehender Schutz vor Zahlungsausfällen**
- **Konzentration auf das Kerngeschäft**

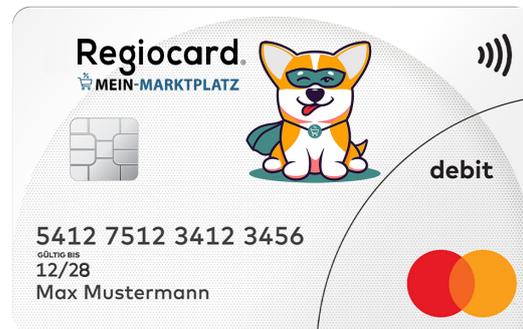
Beispiel für Deinen Elevator Pitch + 2 Lohnerhöhungen zum Preis von 1:

Hallo XYZ, ich bin James Bond von der Vogel Consulting und möchte einen Termin mit Ihnen vereinbaren. Es geht um zwei Themen, die aktuell sehr wichtig sind: die stark gestiegenen Dispozinsen von 8 bis 10 % und die oft zweistelligen Lohnsteigerungen. Als Faktorer haben wir großartige Lösungen, um Ihr gesamtes Rechnungsmanagement, inklusive Mahn- und Inkassowesen, zu optimieren. Zusätzlich bieten wir als Lohnkostenoptimierer zwei Lohnerhöhungen zum Preis von einer an. Wann passt es für Sie?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 6

2 Gehaltserhöhungen zum Preis von 1

Der Königsweg zur Gehaltserhöhung, die Lohnkostenoptimierung mit der simplen Formel „mehr Netto vom Brutto“. Win-Win: Der Arbeitgeber profitiert von niedrigeren Lohnkosten und der Arbeitnehmer vermeidet, dass der Staat bis zu 65 % seines Anteils einfordert.



Wir sorgen dafür, dass dem Arbeitnehmer sehr viel von seiner Gehaltserhöhung bleibt und sorgen mit unserem Baustein

0 € Arbeitnehmerbeitrag + 0 € Arbeitgeberbeitrag = 120 € Sparbeitrag

noch zusätzlich für eine kräftige Rentenerhöhung. Die Möglichkeiten der steuer- und sozialversicherungsgeförderten Bausteine sind umfangreich, hier ein kleiner Auszug aus dem ABC der Lohnkostenoptimierung:



Aufmerksamkeiten, Fahrgeld, Entgeltumwandlung, Betriebliche Gesundheitsvorsorge, Dienstfahrrad, Kindergarten, E-Mobilität, Internet und Medien, Verpflegung, Sachbezug 50€, Erholungsbeihilfe, Mankogeld, Telefon, Warengutschein bis 10.000€, Geburtstagsgeld, Pauschal dotierte Unterstützungskasse, Verpflegungsmehraufwand

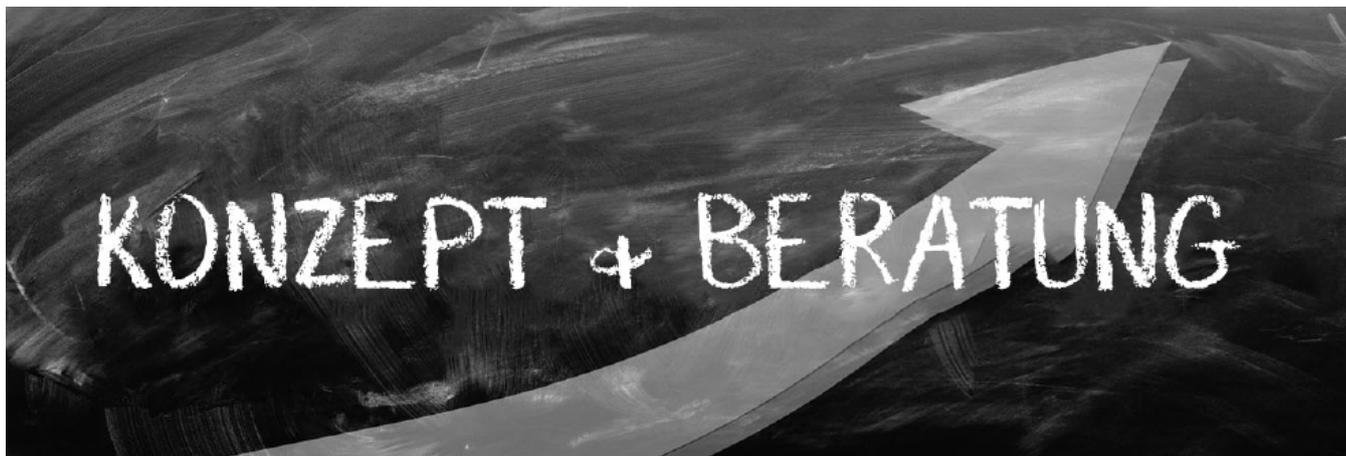
Beispiel für Deinen Elevator Pitch, inkl. Thema Kosteneinsparung:

Hallo XYZ, ich bin James Bond, Firmenkundenberater und ich möchte einen Termin mit Ihnen vereinbaren. Es geht um drei spannende Themen: vermeidbare Lohnkostensteigerungen, effektive Mitarbeitergewinnung und lohnende Kostenoptimierung. Wie viele MA haben Sie? Ich denke, wir können über Einsparungen von 1 T€ pro MA sprechen oder alternativ bieten wir Ihnen 2 Lohnerhöhungen zum Preis von einer. Wann passt es Ihnen am besten, Dienstag oder Donnerstag?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 7

0 € AN Beitrag + 0 € AG Beitrag = 120 € Sparbeitrag

In Abhängigkeit zum Einkommen & Familienstand bieten wir dem Arbeitnehmer und Arbeitgeber komplett 100 % budgetneutrale gegenfinanzierte Bausteine. Beispiel: Arbeitnehmer 30 J., verheiratet, 2 Kinder und 3.000 € Einkommen. Monatlicher Brutto-Beitrag bAV 120 € ergibt = Nettobeitrag, Arbeitnehmer 0 € + Arbeitgeber 0 € und Betriebsrente 729 €.



Mit wenigen Ja/Nein Fragen optimieren wir die Rente der Kunden. Oftmals zum -Nulltarif- denn jetzt wirken unsere Rahmenverträge aus unserem wertvollen Baustein 8 und über den QR-Code kommst Du auf unseren eigenen BLOG-Beitrag „0 € Beitrag = 500 € Rente“.

Wir sind gerne bereit, diese Aussage zu beweisen, führen Gespräche mit Arbeitgebern und bieten maßgeschneiderte Lösungen zur Optimierung der Altersversorgung und Betriebsrente und kümmern uns als Team von A bis Z.



Geldritter



Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, können wir bitte einen Termin vereinbaren? Ich möchte Dir zeigen, wie Du heute schon eine Rentenerhöhung von 300 €/ 400 €/ 500 € (abhängig vom Alter) beantragen kannst, und das sogar kostenlos. Bitte denke daran, dass dieser Anspruch verfällt, wenn Du ihn nicht rechtzeitig beantragst. Bei dem Termin können wir uns auch Zeit nehmen, um zu prüfen, wie wir weitere finanzielle Verbesserungen erreichen können, wie z.B. eine Aufbesserung der Haushaltskasse um 1.000 €.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 8

[krankenkassencheck24.online](https://www.krankenkassencheck24.online)

Es gibt plakativ gesagt arme und reiche Krankenkassen, manchmal erkennt man das schon am Namen. Durch den Strukturausgleich müssen die reicheren Kassen den ärmeren etwas abgeben. Das machen die natürlich nicht so gerne und sorgen mit besseren Leistungen dafür, dass die Abgaben nicht so hoch ausfallen.



krankenkassencheck24.
online
GESUND SPAREN

Clevere Kunden optimieren mit unseren Rahmenverträgen mit erheblichen Vorteilen.

Jeder gesetzlich Krankenversicherte darf seine Krankenkasse wechseln. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Monate zum Monatsende. Wenn die Kasse den Zusatzbeitrag erhöht, kann man außerordentlich kündigen und erhebliche Vorteile nutzen.

Unser Wechselservice inklusive Arbeitgeber-Optimierung der U1 Umlage/ Lohnfortzahlung und U2 Umlage/ Mutterschaftsgeld



- bis 100% Beitragszuschuss zu einer Krankentagegeldversicherung
- bis € 600 jährlicher Zuschuss zur Berufsunfähigkeitsversicherung
- bis € 1.200 Zuschuss Altersversorgung bAV
- bis € 400 Zuschuss Altersversorgung Riester
- Wechselprämien (z.B. Tablet, Handy)

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, können wir bitte einen Termin vereinbaren? Ich möchte Dir gerne zeigen, wie Du allein aus dem Wechsel der gesetzlichen Krankenversicherung Deine Rente um 300 €/400 €/500 € (je nach Alter) zum Nulltarif erhöhen kannst. Wir nutzen dazu die Dir/Euch zur Verfügung stehenden Förderbausteine. Bei dem Termin können wir uns auch Zeit nehmen, um weitere finanzielle Verbesserungen zu entdecken, wie z.B. eine Aufbesserung der Haushaltskasse um 1.000 €. Wann passt es Dir am besten?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 9

Rückabwicklung Lebensversicherung

Kundenfreundliches Urteil: Von 1994 bis 2007 erhielten Kunden Infos zum Widerruf von LV- u. Rentenversicherungen, über das Policen Modell, erst mit der Police zugestellt. Der Europäische Gerichtshof legte fest, dass Verträgen dadurch nach Jahren widersprochen werden kann. Der Kunde hat Anspruch auf 100 % Kostenerstattung und höhere Zinsen.

Vertragsprüfung ohne „Wenn & Aber“ = fair + transparent + anders

Ein Widerspruch kann sich lohnen und oftmals sind einige 1.000 € Nachschlag drin. Als Experte empfehlen wir grundsätzlich jeden Vertrag zu prüfen und das Kapital besser in eine breit gestreute Sachwertsicherung zu investieren, da klassische Lebensversicherungen oft mit den Risiken der Inflation verbunden sind. Als unabhängiger Dienstleister für Rückabwicklungen bieten wir optimale Durchführungswege, Prozesskostenfinanzierung und Alternativen, bei denen der Versicherungsschutz weiterhin bestehen bleibt.



Beispiel für Deinen Elevator Pitch, wenn man weiß das VN LV Verträge hat:

Hallo XYZ, können wir bitte einen TÜV-Termin zu Deiner Lebensversicherung vereinbaren? Die Rendite klassischer Verträge liegt leider sehr deutlich unter der Inflationsrate, da die Versicherer oft in Geldwerten investieren. Trotzdem gibt es Möglichkeiten, etwas dagegen zu unternehmen. Es gibt ein wichtiges Urteil des Europäischen Gerichtshofs, das besagt, dass man diesen Verträgen auch noch nach Jahren widersprechen kann. Als Kunde hast Du Anspruch auf 100 % Kostenerstattung und höhere Zinsentschädigung. Ein Widerspruch kann sich also lohnen und oft sind damit zusätzlich viele 1.000 € drin. Ich könnte am Montag...

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 10

4 Verteidiger: 4 x Mittelfeld : 2 x Stürmer

Unser Expertentipp: Lerne von erfolgreichen Trainern im Sport, die ihre Mannschaften mit dem System „4 Verteidiger : 4 x Mittelfeld : 2 Stürmer“ zu sicheren Siegen führten. Bei der Geldanlage und Altersversorgung ist die Wahl des richtigen Systems gleichermaßen entscheidend für den Erfolg der Anlage.

Sachwert schlägt Geldwert

Teampartner profitieren von unserem Know-How in sachwertgesicherten Investments und cleveren Streuungsmöglichkeiten. Dazu bieten wir einen Sicherungsanker, der vor Geldentwertung und dem Verlust von Vermögen und Altersversorgung schützen kann.

Inflation, kein neues Thema



4 Verteidiger : 4 Mittelfeld : 2 Stürmer



Geldritter



Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, als reichster Mann/Frau/Rentner/in oder höchster Steuerzahler/in im Ort sollten wir einen Termin vereinbaren. Ich möchte gerne mit Dir darüber sprechen, wie wir Dein hart erspartes Geld und Deine Altersversorgung vor der Inflation schützen können. Außerdem sollten wir einen Blick auf Deine Immobilien werfen, da es seit 2023 dramatische Steueränderungen gibt. Wir haben einen wichtigen und wertvollen Baustein und Sicherungsanker für genau diese Themen, bei uns heißt das Inflationsschutz durch 4 Verteidiger : 4 x Mittelfeld : 2 Stürmer

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 11

Gegen Niedrigzins und Inflationsrisiko



Dein TOP-Angebot mit Alleinstellungsmerkmal! Mit Festzins, Inflationsausgleich und 1.-rangiger Grundschuld

- Eine Sachwert- und sicherheitsorientierte Investition
- Kurze Laufzeiten - wahlweise 3, 4, 6 oder 8 Jahre
- Wahlweise thesaurierende oder jährliche Zinsauszahlung
- Keinerlei Kosten & Festzins bis 6,0 % p.a.
- 1.-rangige Grundschuld auf deutscher Wohnimmobilie
- Keinerlei Aufwand mit der Kapitalanlage



Inflationsausgleich als Bonus bei hohen Inflationsraten

Mit diesem Partner arbeiten wir seit 2012 störungsfrei zusammen. Das Modell besteht aus dem bankenunabhängigen Erwerb vermieteter Immobilien, z.B. aus finanziellen Notlagen, der Renovierung und Optimierung der Nutzung.

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, der Buschfunk sagt, dass Du der reichste Mann im Ort bist, Ich möchte gerne mit Dir einen Termin vereinbaren, wie wir Dein hart erspartes Geld und Dein Vermögen vor der Inflation schützen. Wir haben bewährte Strategien für den Inflationsschutz und bei dem Termin können wir uns auch Zeit nehmen, um weitere finanzielle Verbesserungen zu entdecken, wie z.B. eine Aufbesserung der Haushaltskasse um 1.000 €. Wann passt es Dir am besten? Ich könnte Dienstag oder Donnerstag anbieten.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 12

Wertspeicher Gold & Silber

Bitte alle Geldanlagen prüfen: Die Notenbanken der Welt haben die Gelddruckmaschinen angeworfen und gleichzeitig wurden immense, schuldenfinanzierte Konjunkturprogramme verabschiedet. Egal, wie wahrscheinlich oder unwahrscheinlich eine große Krise sein mag, oder vielleicht und hoffentlich doch ausbleibt, gilt der Grundsatz:

Bleib ruhig, bleib flexibel, es geht immer weiter. Füge Gold als Beimischung in jedes Portfolio hinzu!

Auch bei dem Wertspeicher Gold & Silber arbeiten wir mit den Testsiegern. Du erhältst TOP-Einkaufskonditionen und vor allem sorgfältig ausgewählte und geprüfte Produktgeber, die die Kunden gemeinsam mit uns beim professionellen Vermögensaufbau begleiten.



Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, ich habe gehört, dass Du die reichste Frau im Ort werden möchtest. Ich bin zu diesen Themen gerade in einer spannenden Weiterbildung und habe gelernt, wie man solche Ziele schneller und ohne Risiken erreichen kann. Bei dem Termin könnten wir uns auch Zeit nehmen, um weitere finanzielle Verbesserungen zu entdecken, wie z.B. eine Aufbesserung der Haushaltskasse um 1.000 €. Möchtest Du sehen, wie das funktioniert, mein Vorschlag für einen Termin wäre am Samstag

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 13

Willkommen beim Aktienprofi

Angst und Unkenntnis sind Gründe für die niedrige Aktienquote in Deutschland (ca. 13 %). Ein trauriges Resultat, in den USA liegt die Quote immerhin bei 50 %. Viele Menschen meiden den Aktienmarkt aus Angst, betrogen oder abgezockt zu werden.

Wir zeigen das es auch anders geht



Aktien sollten in keinem gut sortierten Portfolio fehlen

- Streuung und bitte nicht alle Eier in ein Nest
- Festlegung sinnvoller Quoten von Aktienanteilen
- Analyse persönlicher Risikoeinstellungen & Risikoprofil
- Abwägung von Sicherheit, Renditechancen und Kosten

Unsere Kunden vertrauen uns aus gutem Grund: Wir berücksichtigen ihr Vermögen, die Risikobereitschaft und die persönlichen Ziele. Wir nutzen nur die Renditechancen, die gemeinsam besprochen und verstanden wurden und bieten den Zugang zu weltweiten Möglichkeiten gestreuter Aktienanlagen, Fonds und Dachfonds, die täglich von Experten bewertet werden.

2,436	2.040	2.050	67,884	2.040	2.050
1,336	0.655	0.665	114,921	0.655	0.657
1,092	1.910	1.930	5,275	1.920	1.920
48,783	0.915	0.950	179,073	0.940	0.910
360,246	0.458	0.462	60,820	0.460	0.455
27,855	1.020	1.030	761,941	1.010	1.010
100,000	0.945	0.951	70,535	0.948	0.941
2,430	0.695	0.700	83,701	0.691	0.687

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, ich möchte gerne einen Termin mit Dir vereinbaren, um über Möglichkeiten zum Geldsparen zu sprechen. Wir bieten steuerlich geförderte Optionen sowie die Sachwertsicherung durch Aktien an. Viele Menschen meiden den Aktienmarkt aus Angst vor Betrug oder Abzocke, aber bei uns berücksichtigen wir Dein Vermögen, Deine Risikobereitschaft und Deine individuellen Ziele, um maßgeschneiderte Lösungen anzubieten. Selbst gemeinnützige Stiftungen sind über uns investiert. Wäre Freitag besser für Dich? Ich freue mich darauf, dieses spannende Thema mit Dir zu besprechen.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 14

Anlage-Diamanten, der kleinste Wertspeicher der Welt

Diamanten sind fälschungssicher, weltweit handelbar und gelten aufgrund ihres Wertes und der Strahlkraft als ein Symbol für Stärke und Wohlstand. Unsere Kunden profitieren zusätzlich zu Wertentwicklungen von einem Sicherheitskonzept mit vielen Alleinstellungsmerkmalen.

- Abwicklung der Kaufsummen ab 10.000 € über Anwalt-Treuhandkonto und Übergang der Diamanten in den tatsächlichen physischen Besitz und Eigentum des Kunden
- Wertbestimmung der Anlagediamanten auf Dollar Basis, ausschließlich mit 4 C Gutachten durch international anerkannte, renommierte Zertifizierungsanstalten
- MWST-Befreiung und zusätzlicher unmittelbarer Einkaufsvorteil von 21 %, durch unseren Großhändleranschluss mit Direktvermarktung
- Option der Rücknahme zum 100 % Preis nach 3 Jahren: Die Differenz von 21 % ist durch die Haltedauer von > 1 Jahr steuerfrei

www.diamanten-kaufen.online

CARAT = GEWICHT
 COLOR = FARBE
 CLARITY = REINHEIT
 CUT = SCHLIFF



GIA NATURAL DIAMOND ORIGIN REPORT
 September 01, 2019
 GIA Report Number: 6204413374
 Shape and Cutting Style: Round Brilliant
 Measurements: 5.65 - 5.69 x 3.54 mm

GRADING RESULTS
 Carat Weight: 0.71 carat
 Color Grade: J
 Clarity Grade: VS2
 Cut Grade: Very Good

ADDITIONAL GRADING INFORMATION
 Polish: Excellent
 Symmetry: Very Good
 Fluorescence: None
 Inscription(s): GIA 6204413374
 Comments: "SAMPLE" "SAMPLE" "SAMPLE" "SAMPLE"
 Additional pinpoints are not shown.

ORIGIN RESULTS
 Country of Origin: South Africa
 *Provenance of rough diamond is provided by producer.
 Rough to polish verified by GIA Laboratory.

PROPORTIONS
 Diagram showing facet angles: 45%, 58%, 30.5°, 18.5%, 32.2%, 43.0%, 41.0°, 80%, none.

GRADING SCALES

GIA COLOR SCALE	GIA CLARITY SCALE	GIA CUT SCALE
I1	FLAWLESS	EXCELLENT
I2	INTERNAL FLAWLESS	VERY GOOD
I3	VVS1	GOOD
I4	VVS2	FAIR
I5	VS1	POOR
I6	VS2	
S1		
S2		
S3		
S4		
S5		
S6		
S7		
S8		
S9		
S10		
P1		
P2		
P3		
P4		
P5		
P6		
P7		
P8		
P9		
P10		
P11		
P12		
P13		
P14		
P15		
P16		
P17		
P18		
P19		
P20		
P21		
P22		
P23		
P24		
P25		
P26		
P27		
P28		
P29		
P30		
P31		
P32		
P33		
P34		
P35		
P36		
P37		
P38		
P39		
P40		
P41		
P42		
P43		
P44		
P45		
P46		
P47		
P48		
P49		
P50		
P51		
P52		
P53		
P54		
P55		
P56		
P57		
P58		
P59		
P60		
P61		
P62		
P63		
P64		
P65		
P66		
P67		
P68		
P69		
P70		
P71		
P72		
P73		
P74		
P75		
P76		
P77		
P78		
P79		
P80		
P81		
P82		
P83		
P84		
P85		
P86		
P87		
P88		
P89		
P90		
P91		
P92		
P93		
P94		
P95		
P96		
P97		
P98		
P99		
P100		

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

Hallo XYZ, kennst Du schon den kleinsten Wertspeicher der Welt? Er ist in allen Währungen handelbar, Du besitzt ihn physisch und er ist bankenunabhängig. Die Abwicklung läuft über ein Rechtsanwalt-Treuhandkonto mit Sicherheitsanker und einer Wertermittlung durch 4 C Gutachten. Du zahlst keine Mehrwertsteuer und erhältst einen Sofortnachlass von 21 % auf das Gutachten. Nach 3 Jahren erfolgt der Rückkauf zu 100 % und die Differenz ist steuerfrei, wenn die Haltedauer über 1 Jahr liegt. Das ist wirklich interessant, lass uns einen Termin vereinbaren, um weitere Details zu besprechen.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 15

Zeitreisemaschine Investitionsabzugsbetrag (IAB)

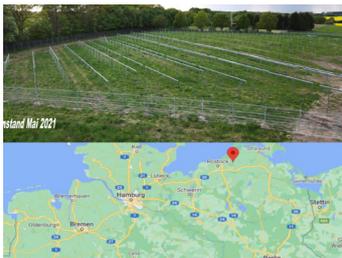
Kaum zu glauben: Aber mit dem IAB können gutverdienende AN, Freiberufler, Selbständige, die bereits in den Vorjahren gezahlten Steuern rückwirkend in Kapital umwandeln. Der Staat lenkt Geld, mit gigantischer Förderung, aktuell in die erneuerbaren Energien, heißt die Ausgaben können schon abgesetzt werden, bevor sie überhaupt getätigt wurden.

Möglich macht das ein Investitionsabzugsbetrag, mit dem 50 % der geplanten Ausgaben, bereits 3 Jahre vor der Anschaffung, geltend gemacht werden!



Kurzbeschreibung Marlow B

- Neubau 2021 / 2022
- Ausschreibungsanlage mit Mindestvergütung und Marktwert
- Standort: Zwischen Rostock und Stralsund (Insel Rügen)
- Inkl. Wartung, Verwaltung, Versicherung & Reinigung



Netzanschluss geplant 01/2022

Kurzbeschreibung Marlow B

Objekt Freiflächenanlage
Standort Marlow ist eine amtsfreie Stadt im Westen des Landkreises Vorpommern-Rügen in Mecklenburg-Vorpommern (Deutschland). Die Stadt bildet für ihre Umgebung ein Zentrum.
Die Ortschaft Marlow befindet sich nahezu in der Mitte zwischen den Hanseatischen Rostock und Stralsund an der B98 20. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den herrlichen Sandstrand in Ostbeobitz Dierhagen, Ostsee Neuhafen. Die Stadt Rönne-Dangstigen, das Tor zum Fischland - Darß, schließt sich unmittelbar an unsere Stadtgrenzen an.

Dienstleistungspaket inklusive

Pachtbenutzungsrecht 20 Jahre + Jahr 2051
Umfassendes Versicherungskonzept inkl. Technik, Abfalltrennung und Entsorgungsförderung und Schadenbearbeitung und Betreuung durch Meister
Verwaltungsgesellschaft mit Service- und Wartungsvertrag mit dauerhaften Schreibezeiten sowie Fernwartung
Steuerliche Betreuung durch Steuerberater im Hause zum Sonderpreis wenn gewünscht

Walter in der Kurzbeschreibung können nicht größer farblich nicht ausgeschrieben werden

Seite 2 von 7



Technische Daten

- **Module** ECD Delta | ECD-400M-665A-400V
12 Jahre Herstellergarantie als Inverteranlage
25 Jahre linear Leistungsgarantie
- **Wechselrichter** HANDEL Wechselrichter (EPC) 2022 100KTL541
5 Jahre Herstellergarantie als Inverteranlage
- **Unterkonstruktion** Daten werden im Kaufvertrag festgelegt
- **Anlagenart** Freiflächenanlage
- **Projektplanung** Bereits im Bau
Netzanschluss geplant in Januar 2022

Rechtliche Rahmenbedingungen

- **Eigentumsverhältnis** Erwerb einer Teilanlage (Module, Wechselrichter, Zubehör als Abneigentum
- **Vertrieb** MS Budgetoptimierung GmbH, Karlsruhe
- **Wartung** Wird nachgereicht
- **Verwaltung** KfE Energiegenossenschaft, Regenburg

Walter in der Kurzbeschreibung können nicht größer farblich nicht ausgeschrieben werden

Seite 4 von 7

Aktuell betreuen wir größere Anlagen mit Mindestzeichnung 100 T€. Beispiel: Invest 200 T€ und Kunde erhält rückwirkend für die letzten 2 Steuerjahre eine Erstattung von ca. 50 T€. Zusätzlich dann die Sonderabschreibung von ca. 10 T€, wenn die Anlage angeschlossen wird. Der Kunde profitiert von Abnahmegarantien nach dem EEG-Gesetz für 30 Jahre, einem Marktprämienzuschlag und die Finanzierung läuft entweder aus Eigenkapital, über die Bank oder über unsere Modelle „Baustein 20 Unternehmensberatung“. Je nach Finanzierung liegen die Renditen aufgrund der hohen Förderung im Bereich von 8 % bis 21 %, zzgl. Inflationsschutz.

Beispiel für Deinen Elevator Pitch, Telefonterminierung Ärzte:

Hallo Fr/Herr Dr., mein Name ist James Bond, ich bin Regionalleiter der Vogel Projektentwicklung und betreue mehrere Großprojekte zu hoch geförderten erneuerbaren Energien. Ich möchte gerne einen Termin mit Ihnen absprechen, um Ihnen zu erklären, dass Sie ganz legal aus Förderung die gesamte Steuer der letzten 2 Jahre zurückbekommen können. Vorschlag, Termin, dass wir uns das spannende Thema einfach anschauen, wann passt es, ich könnte DI oder DO?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 16

bauficheck24.online

Egal ob es um die **Eigenheimfinanzierung, den Ratensparer** oder die Photovoltaikanlage geht: Deine Kunden profitieren von unseren günstigen Konditionen, KfW Bausteinen und den Vergleichsrechnern aus der Zusammenarbeit mit zahlreichen Banken, Bausparkassen und Versicherungen. Unsere Berater erfüllen alle Voraussetzungen der Sachkunde nach dem §34i GewO (Gewerbeordnung).

Unsere Kunden beraten wir kostenlos, individuell und neutral – orientierend an ihrer Ausgangssituation, ihren Wünschen und Vorhaben.

günstige Kleindarlehen Top Baufinanzierung

- zur freien Verfügung bis € 100.000
- 100 Banken und Bausparkassen
- Datenübertrag über Sicherheitsserver
- Riestertilgung möglich
- kostenlos und unverbindlich anfragen
- KfW Bausteine



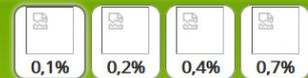
Anfrage Kleindarlehen

Anfrage Baufinanzierung

Expertenvergleich
Baufinanzierung

+7.000 €

Beispiel: Hypothek
über 200.000€



mit Zinsdifferenzen
Vermögen schaffen

kostenlos & unverbindlich
anfragen



Verwendung

Freie Verwendung

Nettokreditbetrag

15.000 €

Kreditlaufzeit

84 Monate

Jetzt vergleichen

Beispiel für Deinen Elevator Pitch:

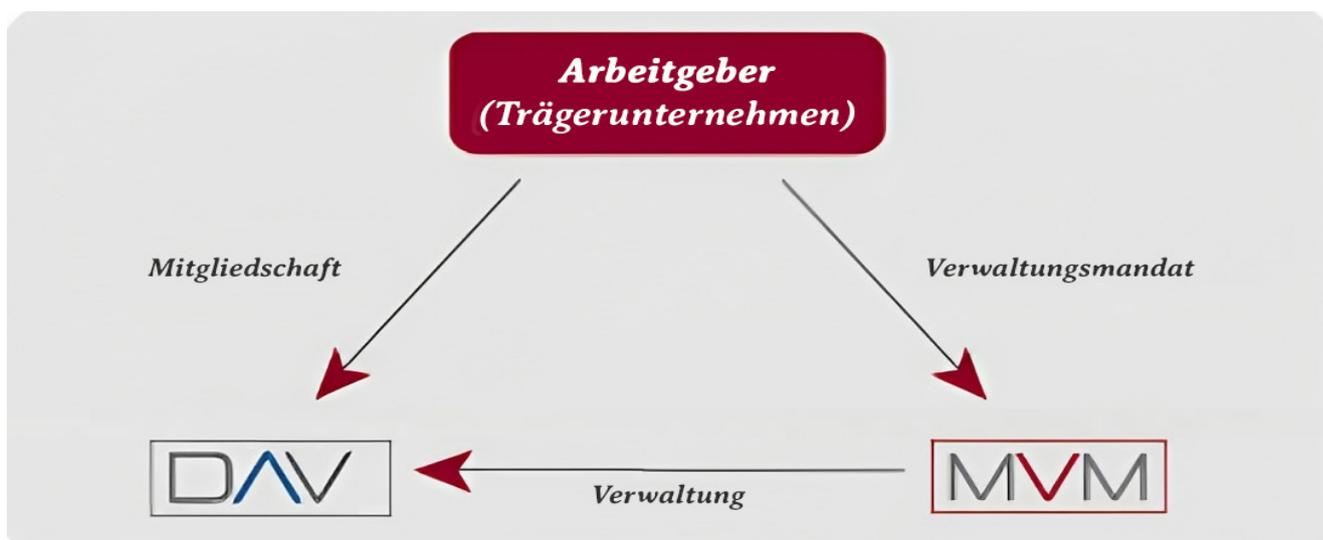
Hallo XYZ, ich möchte gerne einen Termin mit Dir vereinbaren, da ich gehört habe, dass Du ein Finanzierungsprojekt (Auto/ PV-Anlage/ Immobilie/ Krankenschein für Dein Haus wegen Sanierung) planst. Über unser Bankenportal kann ich Dir helfen, die günstigste Rate zu ermitteln. Da können schnell Unterschiede von 100 € oder 200 € pro Monat entstehen. Mein Vorschlag ist, dass wir uns das spannende Thema einmal genauer anschauen. Ich könnte am Montag oder Mittwoch.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 17

Pauschaldotierte Unterstützungskasse

Jeder hat schon einmal von der Redewendung „Erst die Pflicht, dann die Kür“ gehört. Auch die „pauschal dotierte Unterstützungskasse“ gehört dazu, denn für solide Unternehmer mit > 10 Mitarbeitern und funktionierender Buchhaltung & Finanzdisziplin, geht es um den Aufbau eines eigenen Betriebsrentenmodells, als WIN-WIN, für den MA und Millionenvorteil Unternehmer!

Bei der pauschaldotierten U-Kasse sind wir Honorarberater und bieten dem Unternehmer einen 1.000.000 € Deal „Liquidität statt Kosten“



Bitte keine Angst vor großen Zahlen: Hier profitiert der Arbeitgeber, da die Gelder für die Altersversorgung der MA nicht an die Versicherung gehen, sondern langfristig im Unternehmen bleiben. Das benötigte Geld für die Rente wird erst aufgebracht, wenn die MA tatsächlich in den Ruhestand gehen. So kann der AG über viele Jahre mit dem Geld wirtschaften und langfristig investieren, sei es im eigenen Unternehmen oder in einer externen, frei wählbaren Kapitalanlage. Dieser Vorteil ist sonst nur den Versicherern vorbehalten.

Beispiel für Deinen Elevator Pitch Telefonterminierung

Hallo, ich bin James Bond, Firmenkundenbetreuer. Ich möchte gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren, um zu besprechen, ob es bei Ihnen Bedarf für 2 wichtige Themen gibt und ob wir zusammenpassen. Das erste Thema ist die Gewinnung neuer Mitarbeiter und die Mitarbeiterbindung. Mit unseren Ideen können Sie je nach Betriebsgröße nach 25 Jahren oft 1 Mio. € oder 2 Mio. € mehr in Ihrer Bilanz haben. Das zweite Thema betrifft unser Angebot als Factorer, bei dem wir großartige Lösungen für Ihr Rechnungsmanagement inklusive Mahn- und Inkassowesen bieten. Was halten Sie von einem Termin, passt Ihnen Dienstag?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 18

Betriebliche Krankenversicherung ohne Gesundheitsprüfung

Eine betriebliche Krankenzusatzversicherung ist ein attraktiver Baustein der MA -Bindung, die in der Form einer Gruppenversicherung, für die Mitarbeiter, über den Arbeitgeber finanziert wird. Fürsorge macht Arbeitgeber sehr attraktiv, denn zur Mitarbeiterbindung zählt heute mehr als nur das Gehalt.

Aufnahmegarantie, inkl. Aufnahmegarantie für Angehörige: Trotz Vorerkrankung, ohne individuelle Gesundheitsprüfung u. sofort beginnender Versicherungsschutz



WIN-WIN: bei dem wir dem AG und dem AN etwas bieten können: In Verbindung mit dem Baustein „krankenkassencheck24“ bieten wir dem AG unseren Wechselservice zur Optimierung der U1/U2-Umlage. Diese Pflichtumlage für Betriebe mit < 32 MA finanziert die Lohnfortzahlung und das Mutterschaftsgeld. Durch die Optimierung können Arbeitgeber p.a. Ø 700 € pro MA einsparen. Daraus finanzieren wir dem MA eine Betriebsrente von 300 € + den Baustein „MA-Bindung betriebliche Krankenversicherung ohne Gesundheitsprüfung“.

Beispiel für Deinen Elevator Pitch Telefonterminierung

Hallo XYZ, ich bin James Bond, Firmenkundenberater. Ich möchte gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren, um zu besprechen, ob es bei Ihnen Bedarf für 2 wichtige Themen gibt und ob wir zusammenpassen. Das erste Thema ist die Gewinnung neuer Mitarbeiter und die Mitarbeiterbindung. Mit unseren Ideen können Sie als AG Kosten sparen und dennoch Ihren MA zwei Gehaltserhöhungen zum Preis von einer bieten. Zusätzlich bieten wir Ihnen den kostenlosen Baustein der betrieblichen Krankenversicherung ohne Gesundheitserklärung. Was halten Sie von einem Termin? Passt Ihnen Dienstag?

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 19

VORWORT ZU UNSERER APP: Unser aller Leben verändert sich und Online-Shopping gehört zum Alltag dazu: Allerdings gibt es damit zusammenhängend auch böse Nebeneffekte, da z.B. hauptsächlich Amazon, mit täglich > 8 Mio. Paketlieferungen, für große Struktur-Probleme und dem prognostizierten zunehmenden Händlersterben von > 50.000 Mittelständlern sorgt.

Auch die Hotelbranche hat die Buchungshoheit zwischenzeitlich nahezu vollständig verloren und zahlt im Ergebnis bis zu 35 % Vermittlungsprovisionen an Internetportale.

Unsere APP ist der digitale Zwilling der Stadt: Lokalpatrioten & Unternehmen nutzen diesen Baustein im Schulterschluss gegen sterbende Innenstädte!

Schaut Euch bitte über den QR Code unsere Bsp. APP Musterstadt Doberan an!



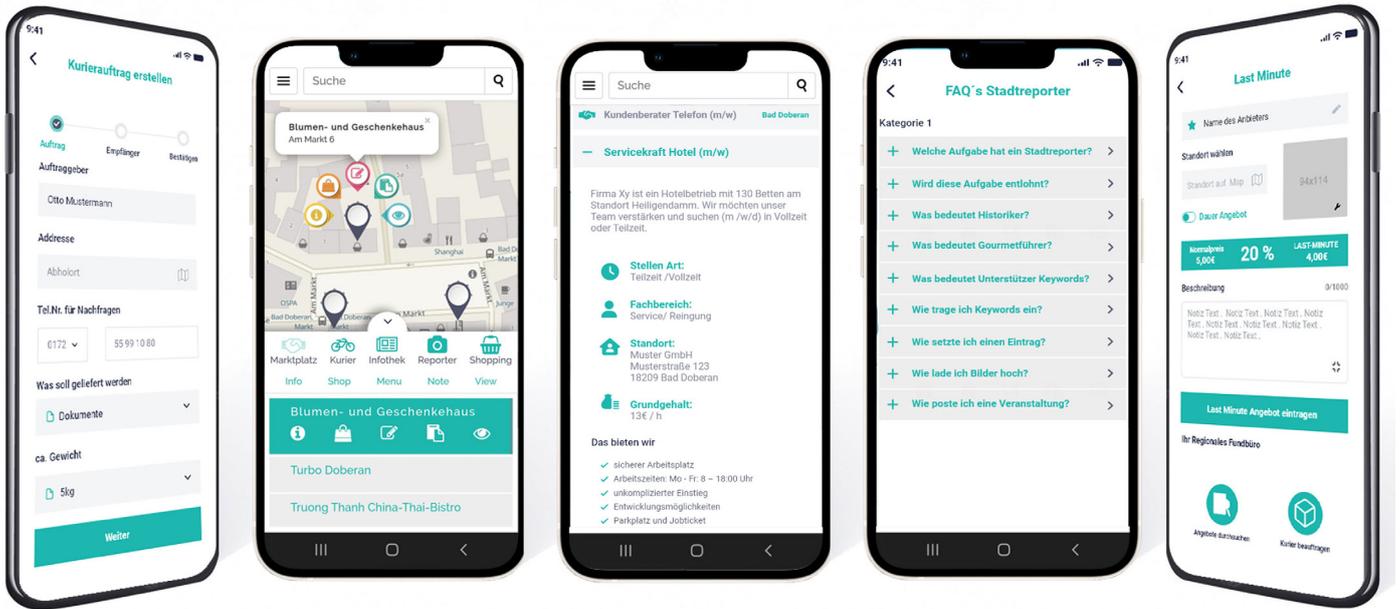
Wer steht hinter der APP:

Die „go-digital24 GmbH Netzwerk Mittelstand“ ist in die Holdingstruktur der Vogel Stiftung MV eingebunden und entwickelt interaktive regionale Lösungen, die helfen sich der zunehmenden Online-Marktmacht von Amazon & Co. und den Buchungsportalen entgegenzustellen. Der Vorstand Dietmar Vogel ist u.a. auch Hotelier und Vorsitzender des größten Handels- & Gewerbevereins in MV.

Über einen Zeitraum von 4 J. wurde die APP „app.mein-marktplatz.online“ entwickelt die dem Mittelstand mit einem digitalen Zwilling der Stadt sehr gute Lösungsbausteine bietet.

Teilnehmende Unternehmen profitieren erheblich und zahlen lediglich eine geringe mtl. Umlage von 12,50 € zzgl. MWST.

UNSERE APP MEIN MARKTPLATZ



Unsere Kernbotschaften heißen:

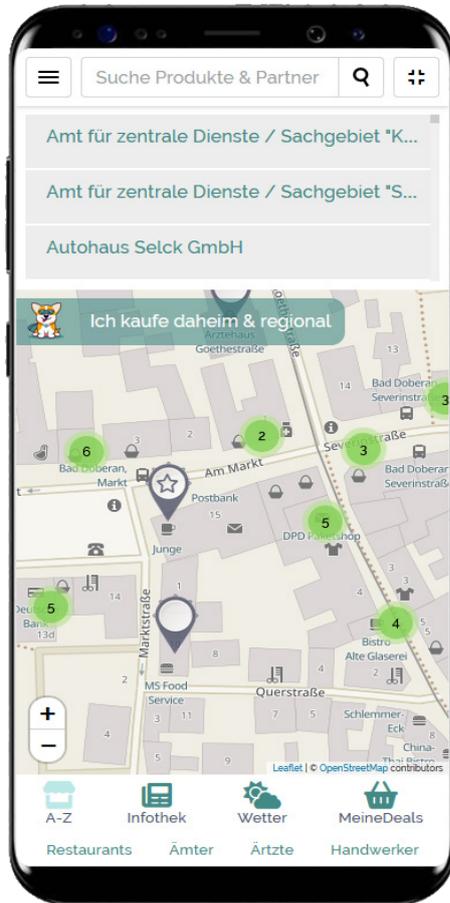
- **Nur das Geld, das vor Ort ausgegeben wird, bleibt lokal!**
- **Lokale Unternehmen schaffen Arbeit und bieten Chancen vor Ort!**
- **Digitaler Marktplatz: lokal geführt**
- **Schließe Dich an und werde Lokalpatriot!**
- **Unterstütze Produkte die vor Ort bezogen werden**

Es ist somit die APP meiner Stadt, also mein regionaler Marktplatz, mit der sich jeder Bürger als Lokalpatriot identifizieren kann: Entweder ich unterstütze die regionalen Anbieter, oder ich werde sie perspektivisch verlieren. Jeder Lokalpatriot kommt über die APP sehr schnell zum Point of Sale, da wir auf dem digitalen Zwilling alle teilnehmenden Geschäfte / Hotels / Restaurants / Ärzte / Apotheken / Handwerker / Dienstleister / Behörden und Sehenswürdigkeiten der Stadt präsentieren.



BUY LOCAL OR BYE BYE LOCAL

Nur regional ausgegebenes Geld bleibt regional



Der Kunde erhält Sofort-Einsichten, z.B.

- In die Speisekarte oder eine Bildershow
- Den Katalogshop, inkl. Click & Collect
- Den Link zur Homepage & den Tel.-Link
- Findet digitale Kontakt- & Buchungsanfragen
- Nutzt die Keyword-Suche und findet Anbieter
- Nutzt Einkaufs-Aktionen & Sonderangebote

Die APP enthält zusätzlich eine Infothek

- Mit dem Wetterbericht der Stadt
- News & Chatplattform
- Veranstaltungsübersicht
- Eine Jobbörse + Gesucht & Gefunden
- Last-Minute Funktion
- Ärzte & Apothekennotdienst
- Überblick regionale Kreditkarte
- Behördenüberblick
- Handwerkerüberblick



 **MEIN-MARKTPLATZ**

DIE APP MEINER STADT

Einkaufshelden und Lokalpatrioten gesucht

Die APP „mein-marktplatz“ ist auch eine Community-Plattform, die den Bürgern Spaß und Freude bereitet und sie an den digitalen Marktplatz bindet. Egal, ob ein Bürger, ein Food-Liebhaber, ein Öko-Krieger, ein Bürgerjournalist, ein Event-Liebhaber oder einfach nur daran interessiert ist, die lokale Gemeinschaft, Unternehmen und die Stadt zu unterstützen - der digitale Marktplatz ist die einzige vollständig interaktive Möglichkeit, die sich auf die Unterstützung der lokalen Gemeinschaft, der lokalen Wirtschaft und auch der lokalen Umwelt konzentriert.

MEIN-MARKTPLATZ

ist also zusätzlich zu den vielen Vorteilen auch noch eine lebende Aktiv-APP und jeder Bürger kann sich, quasi wie bei Wikipedia

- als **Stadtreporter** • **Historiker** • **Gourmetführer**

mit eigenen Beiträgen einbringen und Benachrichtigungen hochladen, quasi wie eine Pinnwand, z.B.

- **Babysitter gesucht**
- **Jobbörse**
- **gebrauchter Rasenmäher zu verkaufen**
- **was ist wann / wo los im Ort / usw., usw.**

Ein weiterer Baustein der APP, die integrierten Online-Shops:



Uns ist bewusst, dass es eine Welt ohne Online-Shopping nicht mehr geben wird und bieten daher als Option eine Auswahl von über 1.000 Online-Anbietern, falls der gesuchte Begriff nicht lokal gefunden wird.

ALSO, WATT MUTT DAT MUTT, ABER DANN BITTE: „WIN-WIN DURCH REGIONALEN CASHBACK“

Das bedeutet, aus jedem Kauf fließt Geld an die regionale Werbegemeinschaft, die Gewerbe- Kultur- und Sportvereine sind am Umsatz beteiligt.

WERDE REGIONALLEITER



WERBEGEMEINSCHAFT Handel & Gewerbe

Als zuständige Regionalleitung hast Du folgende Aufgaben:

Die Regionalleitung (RL) erhält den Zugriff auf die regionale Lizenz der APP, einzelne Städte/ Orte werden freigeschaltet. Die RL ist berechtigt, weitere Lizenznehmer für größere Städte aufzubauen und auszubilden und erhält dafür eine Overheadprovision.



Die Pflege des Marktplatzes, der Support und Dateneingabe für die beteiligten Unternehmen, als auch für den Endkunden ist so programmiert, dass diese Aufgabe mit einfachem technischem Verständnis umsetzbar ist. Die erste Aufgabe ist es, in dem zugewiesenen Gebiet die erfassten Betriebe mit einem Datensatz

Name, Adresse, Homepage, Logo, Telefonnummer, Öffnungszeiten, Keywords

zu befüllen und ggf. fehlende Betriebe anzulegen. Nach der Erfassung der Grunddaten erfolgt die 1. Stufe des Rollouts der APP: Die RL unterstützt uns bei den Marketingmaßnahmen, wie z.B. Gespräche Bürgermeister, Vereine, Herausgabe von Presseinformationen und abgestimmten Terminierungsaktionen.

Nach dem Roll-Out profitiert die RL erheblich, kümmert sich auch um die Supportunterstützung und bündelt unsere regionale Werbegemeinschaft „Handel & Gewerbe“ und die Unternehmen der Stadt in dem gemeinsamen Corporate Identity in Form unseres digitalen Zwillinges der Stadt.

STÄDTE ZU VERSCHENKEN



Wie hoch sind die Beiträge zur Werbegemeinschaft?

Der Jahresbeitrag beträgt 150 € zzgl. einmalige Einrichtungsgebühr 145 € u. je nach individ. Bedarf kann der persönliche Auftritt jedes Unternehmens jederzeit skalierbar sein. Dazu haben wir eine Preisliste im Modell A. und im Modell B. erarbeitet.

Der Unterschied ist, dass teilnehmende Betriebe, optional, das gesponserte Angebot B. unseres Hauptsponsors tarifcheck24.online nutzen können, der die gesamten Vorkosten von > 400.000 € finanzierte. Das ist aber nur eine Option und neben den günstigeren Preisen profitieren die Unternehmungen auch von der 500 € Einspargarantie.

MITGLIEDSBEITRAG zzgl. MwSt.	MODELL A.	MODELL B.
Jahresbeitrag	150,00 €	150,00 €
Einrichtungsgebühr (einmalig)	145,00 €	0 €

Leistung: Einbindung in die APP, inkl. Support, Schnittstelle zur eigenen Webseite, Telefonanbindung, Wegweiser zu Ihrem Business

BESCHREIBUNG ZUSATZBAUSTEINE	EINMALKOSTEN MODELL A.	MODELL B.
Anbindung Katalogshop, ggf. Speisekarte, ggf. Deal-Modul, ggf. Last-Minute	290,00 €	0 €
3D Kurzfilm, inkl. Einbindung in die APP und SEO-Baustein	290,00 €	150,00 €
individuelle Schulung nach Stundensatz	50,00 €	35,00 €

Was bedeutet: Meine Stadt & Mein Kunde? Was verdient die Regionalleitung?

Als Regionalleitung profitierst Du von 6 Einkommensbausteinen:

- **150 € Provision für „Teilnehmer Modell A“**
- **50 % der Einmalkosten Zusatzbaustein**
- **Provision auf „tarifcheck-Kunden Modell B“**
- **Anteil auf alle Onlineeinkäufe der Bürger**
- **Overhead auf Lizenzbetreuung**
- **Meine Stadt & Mein Kunde***

Meine Stadt & Mein Kunde bedeutet, dass die APP an verschiedenen prominenten Stellen mit Werbung, z.B. Baufilecheck, Krankenkassencheck, oder unserer 500 € Einspargarantie arbeitet. Alle Angebotsanforderungen werden der zuständigen Regionalleitung übergeben.

DEIN BEDEUTSAMER BAUSTEIN 20



VERMÖGENSSCHUTZ

RECHTSFORMEN OPTIMIEREN + LEGAL STEUERN SPAREN

Vorwort: Bitte keine Angst vor Unternehmern, denn gerade die sind häufig auf der Überholspur des Lebens, um ihre Betriebe am Laufen zu halten. Allerdings nutzen nur sehr wenige die Potenziale legaler Steuer- und Rechtsformoptimierungen aus oder sind damit vertraut.

Auch Du hast vermutlich noch nicht viel Erfahrung auf diesem Gebiet. Auf den folgenden Seiten geben wir daher genügend Grundwissen, um Unternehmer für ein erstes Gespräch zu gewinnen. Bei diesen Terminen werden wir natürlich dabei sein und versprochen: Es macht sehr viel Freude Mandanten zu coachen, die aus unserer Beratung einen echten Mehrwert, oft im Millionenbereich erhalten.

Auf den nächsten Seiten liefern wir einmal die Überschriften für eine erfolgreiche Terminierung und was meint ihr: Wie hoch ist Euer Profit, wenn wir einem Mandanten z.B. 1 Mio. € ersparen?



Erfolg ist eine Treppe und keine Tür:

Allerdings kann ich als lebenserfahrener Mensch die weisen Worte von Konfuzius nur bestätigen und bei mir war es immer so:

“Wähle einen Job, den du liebst, und du wirst nie wieder arbeiten müssen!”

Dietmar Vogel
Vorstand der Vogel Consulting eG

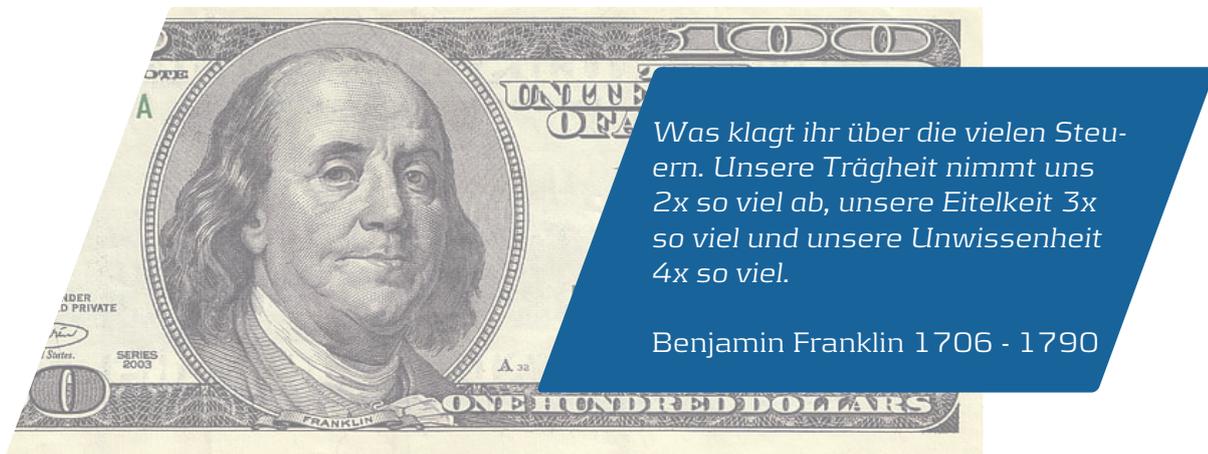
UNTERNEHMENSBERATUNG VERMÖGENSSCHUTZ

Das Gesellschaftsrecht & Steuergesetzbuch ist ein ganz offizielles Lesebuch, mit dem wir als erfahrene Experten auf dem Klavier der „Rechtsformoptimierung & Steuerstrategie“ ersparte Steuern, ausschließlich mit legalen Methoden, in Vermögen umwandeln.

Steuern sparen möchten viele: Doch die richtigen Möglichkeiten nutzen nur wenige und auch die Steuerberatung hat recht selten den notwendigen Expertenstatus für eine ganzheitliche Strategie zum Vermögensaufbau, Vermögensschutz & Wohlstand.

Ohne Expertenhilfe ist das eh kaum zu lösen: Letztlich ist es so, dass sich die Möglichkeiten nur aus einem Generalisten Wissen, wie folgt zusammenfügen:

„Steuerrecht-Gesellschaftsrecht-Erbrecht-Familienrecht-Sozialversicherungsrecht“



Vielen Bauchentscheidungen fehlt eine ordentliche Vermögensstrategie!

Die Folge: Es wird viel, sehr viel Geld verschenkt, das zum eigenen Vermögensaufbau, zum eigenen Wohlstand und zur finanziellen Sicherheit genutzt werden könnte.

Als erfahrener Unternehmensberater und Steuercoach sehe ich oft einen Unterschied von > 4 Millionen €, je nachdem, ob die Unternehmer oder Gutverdiener mit oder ohne Steuer- und Anlagestrategie ein Vermögen aufbauen möchten.

Wer ein Kraftfahrzeug führen will, nimmt Geld in die Hand, erwirbt in der Fahrschule seinen Führerschein und lernt dann durch jahrelange Teilnahme am öffentlichen Straßenverkehr immer besser zu fahren.

Wer sein Vermögen optimieren möchte, hat allerdings wenig Hilfe, das selbst zu lernen, wie es besser zu machen wäre. Genau das ist unser Beratungsansatz, dass wir – quasi als Fahrlehrer - große Vermögen entweder schützen oder im Team mit unseren Kunden aufbauen.

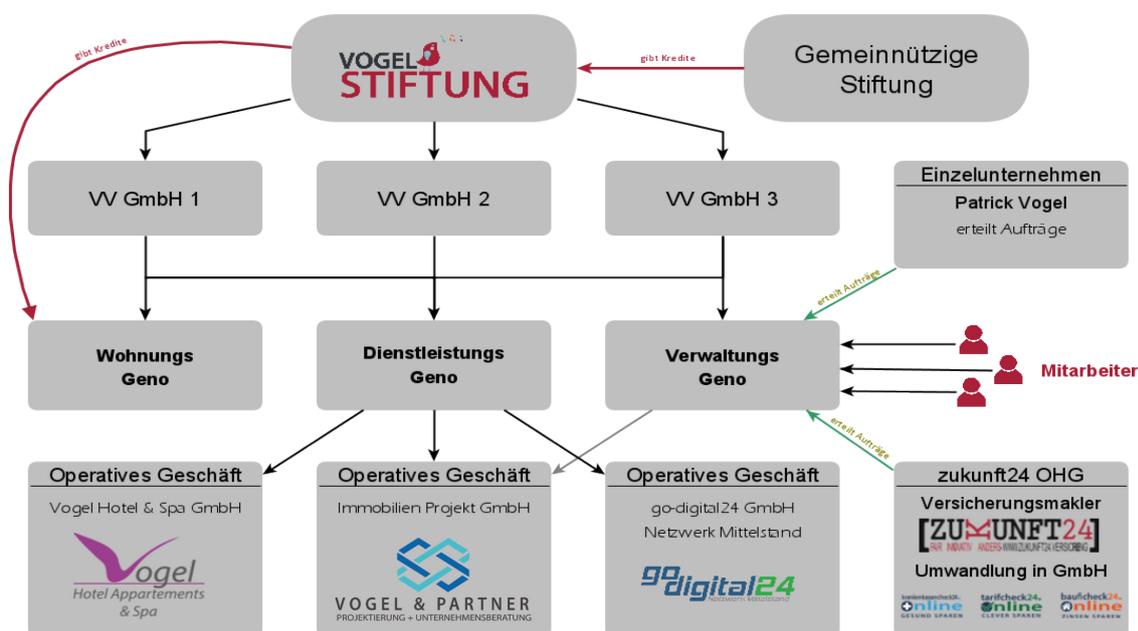
STEUERN MUSS MAN STEUERN

Wir spielen das Piano des Steuer- und Gesellschaftsrechts

Steuern sparen passiert nur in der Gegenwart, besser in der Zukunft und mit Ausnahme der IAB-Bausteine nie rückwirkend.

Wir selbst sind in 12 verschiedenen Unternehmeridentitäten und durch unsere Stiftung und Holding-Struktur können wir jedes Jahr mehrere Hunderttausend Euro an Steuern sparen.

Das hat nichts mit Tricks oder Unfairness zu tun. Es geht ausschließlich um Effektivität und Nachhaltigkeit, wie unsere Unternehmen und Arbeitsplätze bankenunabhängig und generationenübergreifend gesichert werden können.



Unser #Hashtag für unsere Vermögensschützer AZUBIS

Bringe doch einfach die richtigen Menschen zusammen: Erfolgreiche Unternehmer, Ärzte, Apotheker, leitende Angestellte und Immobilienbesitzer haben oft eine sehr hohe Steuerlast. Erzähle dieser Klientel, dass es ganz legale Möglichkeiten gibt, Steuern der letzten 2 Jahre zurückzuerhalten, zukünftig einen Großteil des Bruttoeinkommens in Netto umzuwandeln, das Vermögen auch vor Angriffen von Innen (z.B. Ehescheidung) und Außen (z.B. Konkurs) zu schützen und auch die Erbschaftssteuer für die nächste Generation zu vermeiden.

KOORDINIERE EINFACH EINEN TERMIN

Zeit ist allerdings Geld und das gilt für beide Seiten:

Heißt bevor das Gespräch, entweder Live oder als Zoom Call stattfindet, müssen wir bitte erwarten, dass dem Gesprächspartner bei diesem Termin unser **-quasi 10 Minuten Pflichtvideo-** für

Steuerberater(in) Unternehmer(in) Gutverdiener(in) Vermögendem und Vertriebler

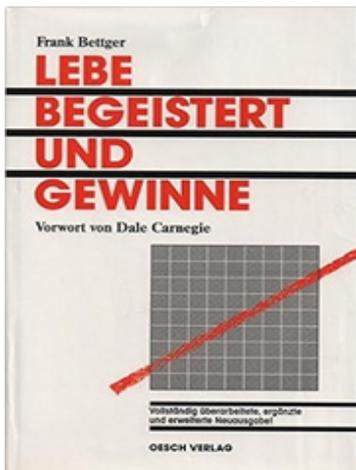
bekannt ist. Im Video geht es um legale Steuer- und Rechtsformoptimierungen, die Betriebsübergabe, den Vermögensschutz und die leise eingeführten Änderungen der §§ 177-198 im Bewertungsgesetz, die zu drastischen Steuererhöhungen für Immobilienbesitzer führen.



Bei unserem 1. Mandanten-Gespräch besprechen wir dann erste Bausteine:

- zur Rückerstattung von hohen Einkommenssteuerzahlungen
- dem Vererben von erbschaftssteuerbefreitem Vermögen
- beträchtlichen Lohnkostenoptimierungen von oftmals € 1 Mio.
- erheblichen Steuersenkungen bezogen auf die Unternehmensgewinne
- der Absenkung der Abgeltungssteuer auf Aktiengewinne von 25 % auf 1,5 %
- der Optimierung von Rechtsformen und dem Vermögensschutz
- dem Kostenblock Urlaub, Hund, Pferd, etc. als Betriebsausgabe

BESTSELLER BUCHEMPFEHLUNG



“Lebe begeistert und gewinne“ ist ein Standard-Werk für den Erfolg, das erstmals 1947 veröffentlicht wurde und bis heute anerkannt ist. Der Autor teilt seine eigene Geschichte, die nicht nur Erfolge und Anekdoten umfasst, sondern auch Misserfolge, Lerneffekte und Begegnungen. Er beschreibt seinen Weg vom Tellerwäscher zum Millionär und seine Entwicklung von einem miserablen Verkäufer mit hohen Geldnöten und seinen Durchbruch zu einem Top-Seller. Das Buch hat auch mich persönlich geprägt und ich bin überzeugt, dass jeder, der die Lehren daraus beherzigt, eine ähnliche Karriere wie Frank Bettger erreichen kann.

Die Regeln für den Erfolg der Vermögensschützer AZUBIS heißen aber auch „Wissen ist Macht“ z.B. zu den Änderungen der §§ 177-198 Bewertungsgesetz, dass die steuerliche Bewertung von Vermögensgegenständen regelt, einschließlich Erbschafts- und Schenkungsteuer.

Die Änderungen, die leise durch die Hintertür eingeführt wurden, traten ab 2023 in Kraft und führten zu drastischen Steuererhöhungen für selbstgenutzte Wohnungen, vermietete Objekte und Betriebsgrundstücke. Durch die Verlängerung der Nutzungsdauer, den Faktor der Regionalisierung und die Absenkung der Liegenschaftszinssätze steigen die Immobilienwerte erheblich. Dies hat zur Folge, dass die Erbschafts- und Schenkungssteuer deutlich höher ausfallen, oder die nächste Progressionsstufe erreicht wird.

Beispiel EFH in Rostock: Baujahr 1992, normaler Standard, Wohnfläche 150 qm Grundstück 750 qm, Bodenrichtwert 550 € qm, Regionalisierungsfaktor 1,1

BEISPIEL SCHENKUNG ODER ERBSCHAFT REIN AUF IMMOBILIEN	BEWERTUNGSGESETZ BIS 31.12.2022	BEWERTUNGSGESETZ AB 01.01.2023	ÄNDERUNGEN
Immobilienwert nach BewG	591.700,00 €	862.900,00 €	+45,83 %
Steuer Tochter erbt	21.087,00 €	69.435,00 €	48.348,00 €
Steuer Neffe erbt	114.340,00 €	210.725,00 €	96.385,00 €

Die Immobilie wird in diesem Beispiel vom Vater an die Tochter oder den Neffen vererbt, bzw. verschenkt.

WISSEN IST MACHT

Wissen ist Macht: Beispiel Freibeträge Erbschafts- und Schenkungssteuer

Bei Erbschaften spielen Steuern oft eine große Rolle - sei es bei der Nachlassgestaltung oder nach dem Erbfall für die Erben. Leider führen gut gemeinte Gestaltungen ohne Berücksichtigung des Steuerrechts häufig zu großem wirtschaftlichem Schaden.

In Bezug auf Erbschaften ist es wichtig, Basiswissen zu haben, z.B. ob man Kinder enterben kann oder was mit unehelichen Kindern passiert. Ihr könnt dazu einfach Google befragen.

Wert des Vermögens	Steuerklasse I				Steuerklasse II	Steuerklasse III
	Ehegatten, Lebenspartner	Kinder, Stiefkinder, Enkel (wenn deren Eltern verstorben)	Kinder der Kinder (Enkel)	Eltern (bei Erbfall)	Geschwister, Eltern (bei Schenkung)	alle übrigen
abzüglich Freibetrag von:	500.000 €	400.000 €	200.000 €	100.000 €	20.000 €	
Steuersatz bei einem Vermögen						
bis 75.000 €	7 %				15 %	30 %
bis 300.000 €	11 %				20 %	
bis 600.000 €	15 %				25 %	
bis 6.000.000 €	19 %				30 %	
bis 13.000.000 €	23 %				35 %	50 %
bis 26.000.000 €	27 %				40 %	
über 26.000.000 €	30 %				43 %	

Das neue Bewertungsgesetz zeigt, dass selbst bei einem Einfamilienhaus oft hohe Erbschaftssteuern anfallen. Es gibt auch bereits Überlegungen, die Erbschaftssteuer auf 55 % anzuheben, ähnlich wie in einigen EU-Nachbarländern.

Wissen ist Macht: Beispiel Lastenausgleich

Es ist ratsam, jetzt Vorsorge zu treffen, wenn man Eigentum und Vermögen hat. Es gibt berechtigte Sorgen, dass über Rot/ Grüne Regierungsbeteiligungen versucht wird, Schulden aus der Corona-Pandemie, Energiekrise und weltweiten Hilfsprogrammen auf die Vermögenden abzuwälzen.

Alles schon einmal unter dem Namen „Lastenausgleich“ dagewesen, als über diesen Weg die Kriegskosten aus dem 2. Weltkrieg auf die Vermögenden verteilt wurden. Die Abgabe belief sich damals auf 50 % des berechneten Vermögenswertes und konnte in bis zu 120 vierteljährlichen Raten, also verteilt auf 30 Jahre, in den Ausgleichsfonds eingezahlt werden.

DAS PERFEKTE STEUERSYSTEM

Wissen ist Macht: Beispiel Schatztruhe Angestelltenverhältnis

Der Staat hat über Jahrhunderte ein perfektioniertes System der „Steuer-Schatztruhe aus Angestelltenverhältnissen“ aufgebaut. Die Lohnsteuer wird als Vorauszahlung auf die Einkommensteuer direkt vom Arbeitgeber einbehalten und an das Finanzamt abgeführt.

Zusätzlich gibt es viele versteckte indirekte Steuern, wie die Benzinsteuern, Umsatzsteuer, Energiesteuer, Tabaksteuer usw., die der Bürger in Form von Preiserhöhungen für Waren und Dienstleistungen zahlt. Tatsächlich stammen 85% der Steuereinnahmen aus der – quasi auch unmerklichen – Besteuerung von Arbeitnehmern.

Wissen ist Macht: Angestellte mit nur 1 Identität sind arme Schweine

Beispiel Ehepaar mit einem gemeinsam zu versteuernden Einkommen von 120.000 € (A. 80.000€ B. 40.000 und B. erhält eine Gehaltserhöhung von mtl. 200 €)

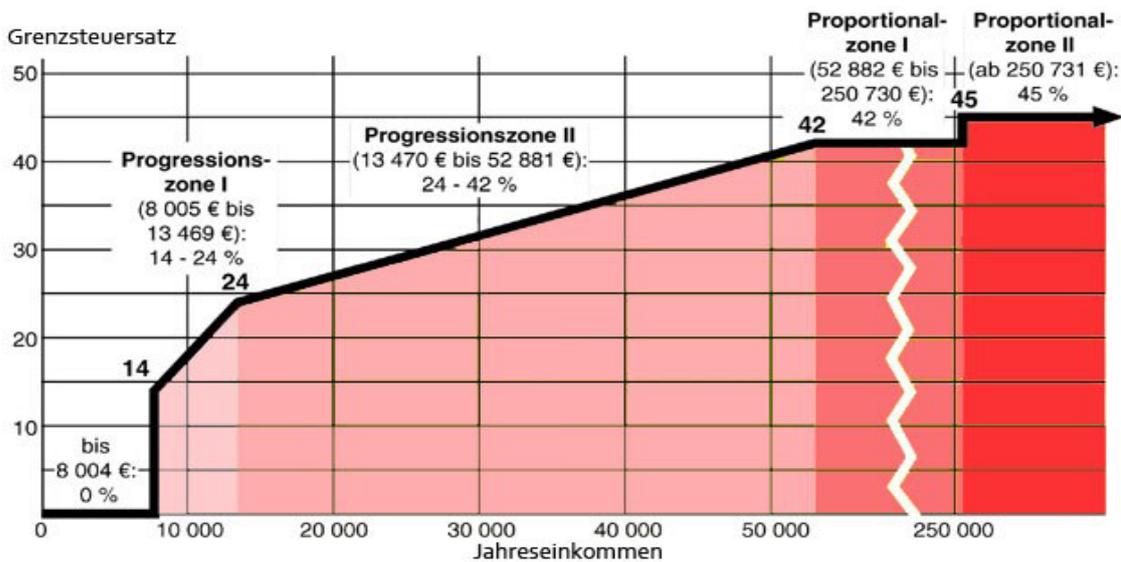
EINKOMMENSBETRACHTUNG ARBEITNEHMERIN	SALDOSTAND
Gehaltserhöhung p.a.	2.400 €
./.. Lohnsteuer	1.008 €
./.. Soli	72 €
./.. Soz.-Abgaben	493 €
	Netto: 872 €

*Der Netto-Betrag von € 872 geht in den Konsum, ggf. in Sparanlagen und wird noch einmal mit Ø 25 % besteuert (7 bis 19 % MWST, 50 % Energiesteuer, 50 % Alkopopsteuer, 65 % Tabaksteuer, 25 % Abgeltungssteuer, usw.). **Von den € 872 bleiben tatsächlich lediglich nur € 654.**

AUFWANDBETRACHTUNG FÜR DEN ARBEITGEBER	SALDOSTAND
Gehaltserhöhung p.a.	2.400 €
zzgl. AG Anteil Soz.-Abgaben	493 €
zzgl. Umlage U1/U2 Berufsgenossenschaft	72 €
	Gesamtaufwand: 2.965 €

Der Spread aus Steuern & Abgaben liegt bei diesem Beispiel in der Verteilungsquote 22 % für den Arbeitnehmer und 78 % für unser deutsches Steuer- und Abgabemysterium. Das alleine spricht übrigens schon für Deinen wertvollen und bedeutsamen Baustein 6 „Zwei Gehaltserhöhungen zum Preis von einer“.

EINKOMMENSSTEUERTARIF



Wissen ist Macht: „Beispiel Aufzuchtstation für Angestellte“

Böse Überschrift, die vom Verstehen zum Verständnis führt: Fakt ist, dass man leicht erkennen kann, dass der Staat aus den vorstehenden Ausführungen, unser Steuer- u. Abgabesystem, auf ein sehr leicht durchzusetzendes System, in Form von einem Heer von nicht selbständigen Arbeitnehmern, aufgebaut hat.

Damit das auch weiterhin gelingt, gibt es die steuerlichen Lenkungsangebote, mit denen der Staat die, einmal böse ausgedrückt – quasi Aufzuchtstation für Angestellte- finanziert. Die Rede ist von unseren Unternehmungen, die je nach Rechtsform in günstigeren Höhen belastet werden.

Wissen ist Macht: Beispiel Unternehmenssteuer

Im Vergleich zur Versteuerung bei Arbeitnehmern ist die Steuer bei Einzelunternehmen und bei Personengesellschaften (Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR), Partnerschaftsgesellschaften, offene Handelsgesellschaft (OHG), Kommanditgesellschaft (KG), GmbH & Co.KG) schon etwas günstiger, da zumindest ein Teil der Kosten in die Gegenrechnung kommt. Dennoch geht es auch hier oft um die steuerliche Höchststrafe.

Der Königsweg, mit Steuersätzen zwischen 0 % bis ca. 30 % ist dadurch, ab einer gewissen Liga, eine juristische Gesellschaft, eine Genossenschaft oder auch eine Stiftung. Lediglich 4,3 % des gesamten Steueraufkommens stammt aus diesem Bereich und der Nebel lichtet sich, warum das so ist: Diese Unternehmungen bedienen, mit den Millionen nicht selbständigen Arbeitnehmern, den Markt der staatlichen Lenkung um unser Steuer- und Abgabemysterium.

DARF ES ETWAS MEHR SEIN

Wissen ist Macht: Beispiel Stiftungen

Es ist kein Geheimnis: Eine Familienstiftung oder gemeinnützige Stiftung hat in Deutschland oder auch im Modell Liechtenstein klare steuerliche Vorteile – das macht Stiftungen für viele vermögende Privatpersonen, Immobilienbesitzer und Unternehmen sehr attraktiv.

Werden z.B. deutsche Immobilien in eine Liechtenstein Stiftung eingebracht, sinkt die laufende Steuerbelastung z.B. bei Mieterträgen vom Spitzensteuersatz der deutschen Einkommensteuer (42% bzw. 45% zzgl. Soli und Kirchensteuer) auf den deutschen Körperschaftssteuersatz (15% zzgl. Soli).

Außerdem entfällt die laufende Gewerbesteuerbelastung, ggf. auch die Erbschaftsteuer und bei einer Veräußerung einer Immobilie nach mehr als zehn Jahren, sind die Veräußerungsgewinne dann ebenfalls steuerfrei.



So kommt unsere Kompetenz zum Tragen

Eine Stiftung ist natürlich immer passend zu den individuellen Situationen zu konzipieren und die Realisierung ist bei einer Stiftung in Liechtenstein zusätzlich auch eine anspruchsvolle grenzüberschreitende Gestaltungsaufgabe.

Unser Netzwerk bietet umfassende Erfahrungen und Fachkompetenz in rechtlicher und steuerlicher Hinsicht und begleitet den Aufbau von Familienstiftungen, gemeinnützige Stiftungen und Liechtensteinische Stiftungen – von der ersten Idee, über die Errichtung bis hin zur Stiftungsverwaltung.

In vier Schritten zur eigenen Stiftung

- 1. Analyse der Gesamtsituation und Lösungsentwurf*
- 2. Entwicklung und Ausgestaltung des Lösungsansatzes*
- 3. Satzungsentwurf und Vermögensüberführungskonzept*
- 4. Vermögensübertragung und Beginn der Stiftungsaktivitäten*

LEGALE STEUERPARADIESE

Wissen ist Macht: Beispiel legales Steuerparadies Bulgarien

Dank dem 10% Steuersatz für Körperschafts- und Einkommensteuer, keine Gewerbesteuer und geringster Quellen- und Dividendensteuer von 5%, ist Bulgarien als vollwertiges EU-Mitglied ein legales Steuerparadies für Unternehmer, Gewerbetreibende und Investoren.

Ein Doppelbesteuerungsabkommen mit der BRD verhindert, dass beide Staaten Steuern erheben und im Jahr 2023 waren bereits > 4.000 deutsche Unternehmen in Bulgarien tätig, beschäftigen mehr als 65.000 Mitarbeiter und die Investitionen im Land überstiegen die 4 Milliarden € Grenze.

Pica bedeutet in Bulgarien übrigens umgangssprachlich Vogel: Über unsere eigene Stiftungsstruktur sind wir mit diesem Namen in Bulgarien selbst mit der Pica GmbH tätig, die in Bulgarien seit 2023 hochwertige Ferienimmobilien mit Vollservice erwirbt und vermietet.



Unser Netzwerkservice für Interessenten zu Firmengründungen und/oder dem Erwerb von bezahlbaren Immobilien und Ferienwohnungen in Bulgarien!

- ✓ **Erster Schritt in Deutschland:** Beratung zu formalen und rechtlichen Voraussetzungen und Gesellschaftsformen oder zum Kauf von Immobilien
- ✓ **Nächster Schritt für Investoren:** Deutschsprachige Begleitung bei der Besichtigung von Immobilien in Bulgarien.
- ✓ **Nächster Schritt für Firmengründer:** Deutschsprachige Begleitung durch Anwälte bei allen Schritten zur Gründung, inkl. Firmenkonten, Übersetzung der Geschäftsdokumente und ggf. Vorauswahl von Geschäftsräumen, Personal und anschließende deutschsprachige Betreuung durch die Steuerberatung, mit der Erstellung einer 2-sprachigen Buchhaltung.



firmengründung-bulgarien.com



bulgarien-immobilien.com



urlaub-bulgarien.com

NETZWERK MITTELSTAND



Unternehmensberatung im
Netzwerk Mittelstand
Vorstand Dietmar Vogel
Vogel Stiftung MV



VERMÖGENSSCHUTZ
RECHTSFORMEN OPTIMIEREN + LEGAL STEUERN SPAREN

UNTERNEHMENSBERATUNG VERMÖGENSCHUTZ

Wissen ist Macht: Woher hat Dietmar Vogel die Kompetenz?

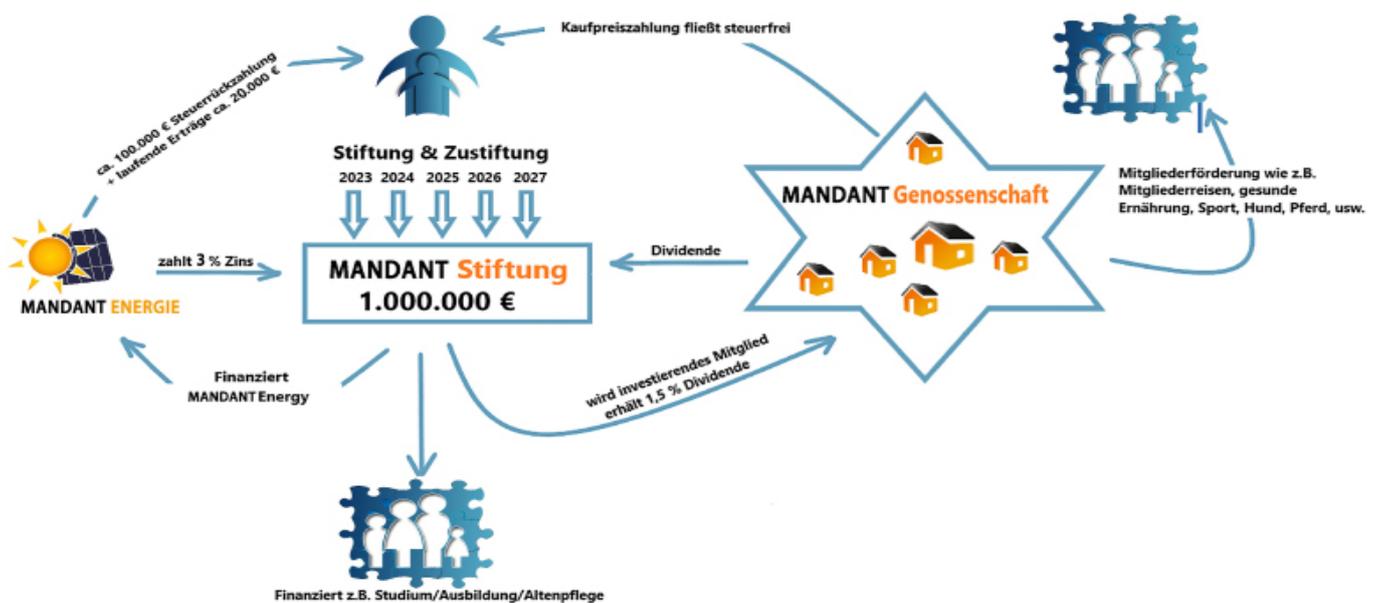
Der Begriff Kompetenz beschreibt grundlegende und erlernbare Fähigkeiten. Wer kompetent ist, kann das vorhandene Wissen in komplexen Situationen anwenden, Probleme lösen und lernt die Ergebnisse in die Umsetzung zu bringen. Der Stiftungsvorstand Dietmar Vogel ist weder Steuerberater noch Rechtsanwalt, sondern der ewig lernende, erfahrene Unternehmer, mit 12 aktiven und gut lfd. Betrieben und dem Glück, dass er eine Heerschar von Top-Spezialisten kennenlernen konnte: Vereidigte Wirtschaftsprüfer, internationale Steuerrechtler großer Konzerne und Top Unternehmensberater, die ihn mit seinem Generalistenwissen, aus jahrzehntelanger Erfahrung, zwischenzeitlich gerne in ihr Netzwerk einbinden. Wir sind stolz, wenn selbst Mandanten- Steuerberatungen nach unserer Beratung ganz offen sagen:

„Mein Gott, wenn ich diese Möglichkeiten vorher gewusst hätte, wie man Steuern und Abgaben in privates Vermögen umwandelt“.

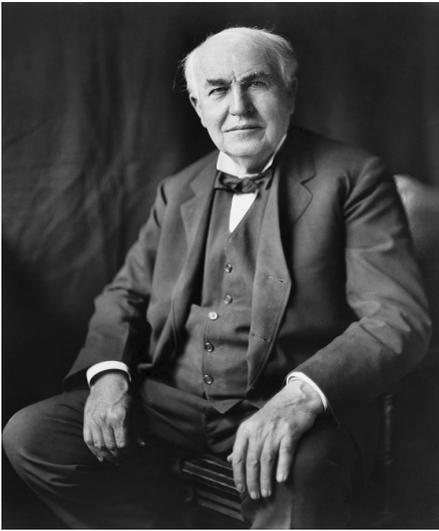
Wissen ist Macht: Schlusswort Steuern & Lenkungs Zweck

Dieses Coaching soll Dich nicht zum Steuerspezialisten ausbilden, sondern Dir praktische Kenntnisse vermitteln, um ein umfassendes Verständnis für Steuerstrategien und Lenkungsmechanismen zu entwickeln. Du wirst in der Lage sein Gutverdiener, Unternehmer/innen und vermögende Kunden anzusprechen und Termine für unser Profinetzwerk zu vereinbaren.

Wir bieten eine ganzheitliche Beratung und nutzen dazu alle verfügbaren „Lenkungs zwecke und Strategien“ für Angestellte, Selbständige, Unternehmer und kombinieren und verrechnen verschiedene Einkommensarten, um optimale Ergebnisse zu erzielen. Nach der Beauftragung wirst Du von hohen Provisionen, sehr dankbaren Kunden und Weiterempfehlungen profitieren können.



DIE BROSCHÜRE BRINGT EUCH ZUM VERZWEIFE 20 X DURCHARBEITEN, DANN BRINGT SIE E



Es gibt Menschen, die passen ihre Wünsche und Ziele an ihr Einkommen an und dann gibt es Menschen, die passen ihr Einkommen an ihre Wünsche und Ziele an!

„Der sicherste Weg zum Erfolg ist immer, es noch einmal zu versuchen.“

„Tue es jetzt, damit aus einem „später“ kein „nie“ wird.“

„Nicht, weil es so schwer ist, wagen wir es nicht, sondern weil wir es nicht wagen, ist es so schwer.“

Thomas Alva Edison: Mit 2.000 Erfindungen und über 1.000 Patenten, wie etwa die Glühbirne oder den Phonographen einer der genialsten Erfinder.

Auf 49 Seiten habt ihr 20 wertvolle Bausteine kennengelernt. Nennen wir sie wieder Glückspfeile, denn die Kunden profitieren erheblich, teilweise im Millionenbereich. Diese Broschüre dient als persönliche Erfolgsfibel für motivierte Menschen, die ihre finanzielle Freiheit durch Wissensvorsprung und das richtige Mindset erreichen möchten.

Erfolg ist allerdings freiwillig: Also vergeudet keine Zeit für Miesmacher, Zeiträuber & Energie-Vampire, die euch, auf dem Weg zu eurem eigenen Glück, eigentlich nur Steine in den Weg legen!

Klar, Glück ist dabei ein ganzheitlicher Begriff, der viele Dinge einschließt. Pete Cohen, ein britischer Wissenschaftler, legte die Formel für Glück einmal folgendermaßen fest:

P+(5xE)+(3xH)

„P“ steht für die persönlichen Eigenschaften (wie Lebenseinstellung und Anpassungsfähigkeit); „E“ bedeutet Existenz (wie z. B. Gesundheit, finanzielle Absicherung und Beziehungen); „H“ steht für höhere Werte (wie z. B. Selbstwertgefühl, Zuversicht, Sinn für Humor).

„Auf Veränderung zu hoffen, ohne selbst etwas dafür zu tun, ist wie am Bahnhof auf ein Schiff zu warten.“

„Ein Schiff ist sicherer, wenn es im Hafen liegt. Aber dafür werden Schiffe nicht gebaut.“

„Einen Vorsprung im Leben hat, wer da anpackt, wo die anderen erst einmal reden.“

LN??? ALSO BITTE NOCH UCH ZUM ERFOLG!



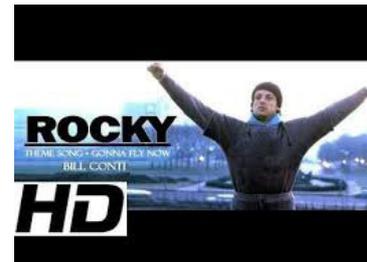
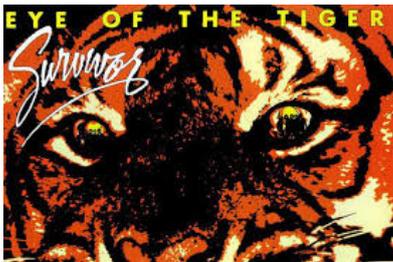
Provision ist ein Energiespeicher der es erlaubt Dinge zu tun die man möchte!

Viele Bereiche aus der Glücksformel erreichst Du allein dadurch, dass Du bereit bist, im Selbststudium entsprechend Luft auf Deine Reifen zu bekommen.

Das alles ohne jegliches Risiko: Du startest im Nebenjob und investierst wöchentlich lediglich 10 Stunden in Deine Weiterbildung und setzt dieses Wissen, mit unserer Begleitung, dann recht einfach in die Gehaltserhöhung um, die Du Dir schon lange wünschst.

SOLLTE! HÄTTE! KÖNNTE! WÜRDE! MACHEN!

Eigentlich schade, dass wir schon am Ende angekommen sind. Als Trost kommen wir daher jetzt zu den ersten Belohnungen mit 3 Motivations-Songs:



Die wichtigste Empfehlung der gesamten Broschüre:

Wenn Du die 3 Songs angehört hast, gehe voller Motivation auf die Seite 1 zurück und starte von vorne. Gehe dann auch in eine zusätzliche eigene Internetrecherche, notiere alle Fragen und „habe den Mut Dich täglich zu blamieren“.

Diese alte Weisheit ist die Erfolgsformel schlechthin, denn Menschen entwickeln sich nur weiter, wenn sie Dinge tun, die sie noch nie getan haben. Viele Menschen fürchten sich davor so sehr, dass sie lieber alles beim Alten lassen und jeder Veränderung oder neuen Erfahrung aus dem Weg gehen. Doch genau dieser Mut und Entdeckergeist wird Dich zum Erfolg führen.

Für Fragen & Informationen stehen wir Dir
jederzeit gerne zur Verfügung.

VOGEL STIFTUNG MV
VOGEL CONSULTING EG
VOGEL PROJEKTENTWICKLUNG

Rostocker Str. 3
18209 Bad Doberan

Telefon: +49 (0) 800-3570951
Telefax: +49 (0) 381-54843-10

E-Mail: dv@scmv.info



VERMÖGENSSCHUTZ
RECHTSFORMEN OPTIMIEREN + LEGAL STEUERN SPAREN